



## Bien proposé à 147 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

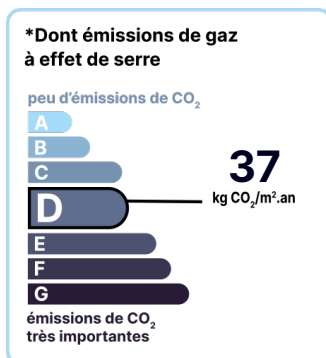
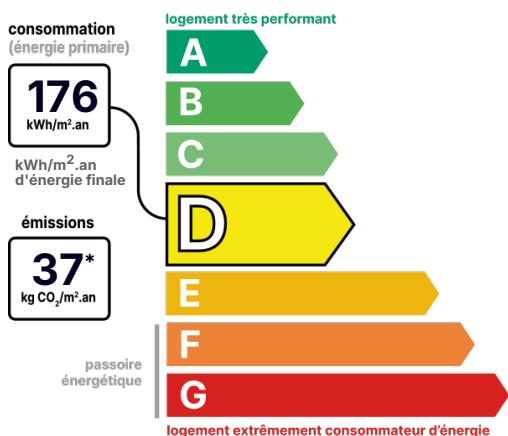
**Appartement trois pièces de 53 m<sup>2</sup> sur la commune de MORSANG-SUR-ORGE.**

Dans une résidence sécurisée. Charmant appartement de trois pièces d'une superficie de 53 m<sup>2</sup>. Ce bien moderne propose un salon lumineux accueillant donnant sur un balcon, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux chambres confortables et une salle de bain élégante. Le bien dispose d'une cave. Profitez également d'un espace vert réservé aux résidents et d'une place de parking privative pour votre commodité. Idéalement situé, cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour créer votre chez-vous. Contactez nous pour une visite dès aujourd'hui ! Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/02/2024

## CONTACT



Agence du Val d'Orge  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

Référence : 51674\_91\_10

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENTE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 005 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>200</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 000 €</b>

## CONTACT

---



**Agence du Val d'Orge**

**Ali NAIT BENALI**

**06 19 92 40 21**

**01 60 86 09 82**

**ali.nait@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 828 722 678**