



Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Sur la commune de ST MICHEL SUR ORGE très beau F3 de 68 m² dans une résidence calme.

RAVALEMENT ET ISOLATION A VENIR PAYES PAR LES VENDEURS Proche des commerces et dans un secteur calme, ce bel appartement entretenu vous propose une entrée, un séjour lumineux de 18 m² avec une cuisine équipée et aménagée de 10 m², deux belles chambres et une spacieuse salle de bain, un WC séparée ainsi qu'un dressing. Place de parking privatif. Merci de contactez votre conseiller au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A. NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE : 19/02/2020

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1965 |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 65m² |
| Exposition : | N |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 12m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Séjour : | 18m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Balcon : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 000 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 30 |
| Quote-part annuelle : | 2 999 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 828 722 678