



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

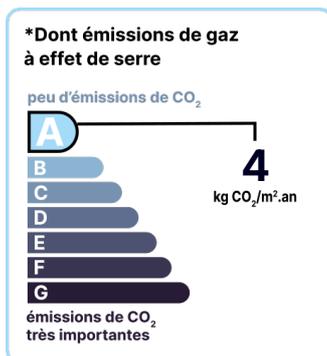
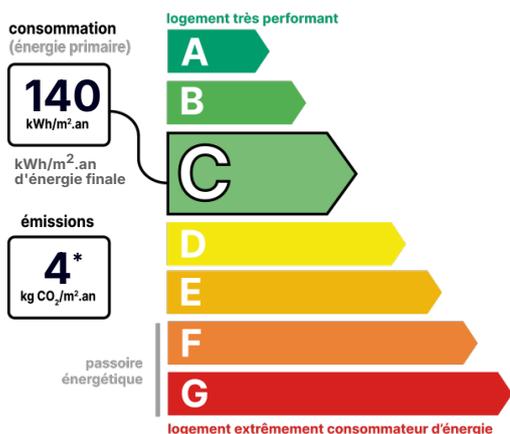
Sainte-Maxime, dans Résidence avec Piscine, Bel appartement 3pièces sur jardin en Duplex au dernier étage, possibilité garage en sus.

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue et sécurisée avec Piscine et Parc Paysager. Bel appartement de 3pièces d'une surface totale au sol de 70m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur, en parfait état. Il se compose d'une entrée, séjour avec ses baies vitrées en galandage donnant sur sa loggia de 11m², au calme vue sur le Parc. cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre de plain pied, salle de bains avec fenêtre et les toilettes séparés. A l'étage grande chambre avec de nombreux rangements, salle de douche à l'italienne et w-c. Climatisation réversible, store banne électrique, porte blindée. Possibilité d'acquérir un garage avec espace cave en sus. Notre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Clim, Piscine

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51688_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

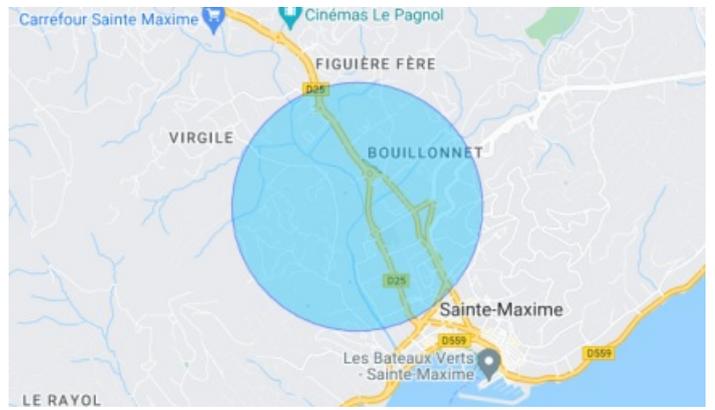
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour/Salon :	22m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	4m²
Chambre :	18m²
Salle de douche :	3m²
Loggia :	11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **250**
Quote-part annuelle : **1 500 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com