



Bien proposé à 242 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN

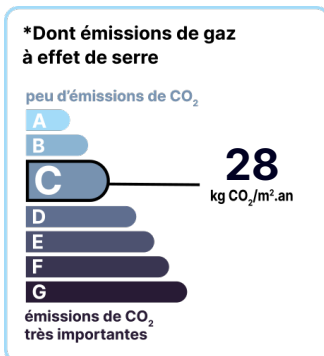
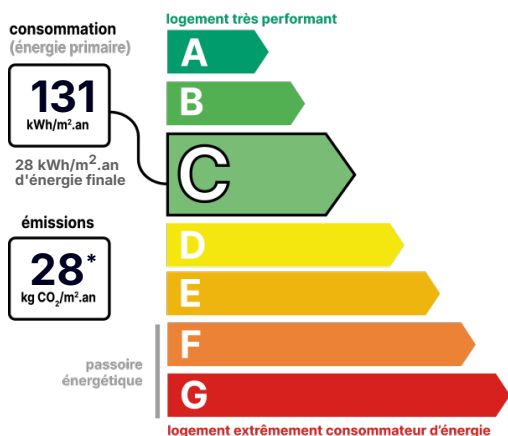
CABESTANY VILLA 2 FACES T4

EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN CABESTANY Fort potentiel pour cette confortable villa 2 faces non loin du centre village et des écoles. Hall d'entrée desservant la cuisine aménagée avec accès au garage, séjour salon avec grande hauteur sous plafond donnant sur une terrasse et un jardin piscinable et sans vis-à-vis. A l'étage : 3 chambres , une salle de bain avec fenêtres. Grand garage traversant avec accès au jardin, 2 places de parking intérieur, possibilité de garer un camping car... A VISITER SANS TARDER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/03/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 51689_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Hall :	5.15m ²
Wc :	1.25m ²
Cuisine aménagée :	10.96m ²
Séjour cathédrale :	26.14m ²
Chambre :	12.06m ²
Dressing :	3.89m ²
Chambre :	9m ²
Dégagement :	2.24m ²
Salle de bains :	4.56m ²
Chambre :	14.53m ²
Garage :	28.17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 142 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	343m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com