



Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

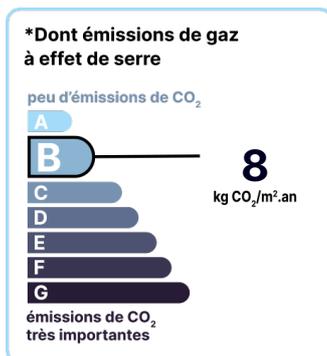
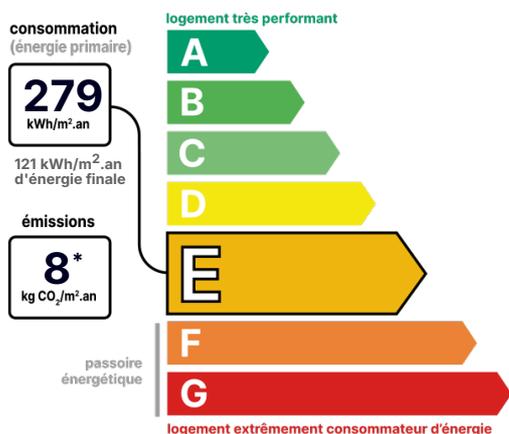
Appartement T/2 de 30m² carrez au 1er étage d'une copropriété, situé dans un quartier calme proche des plages et des commerces.

Appartement T2 Idéal pour Vacances et Location Saisonnière Vous cherchez un pied-à-terre pour vos vacances en famille ou un investissement pour la location saisonnière ? Ne cherchez plus, cet appartement T2 de 30m² (loi Carrez) est fait pour vous ! Situé au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée, à proximité immédiate des plages et des commerces, cet appartement offre un cadre de vie parfait pour se ressourcer. Les points forts de ce bien : - Loggia lumineuse de 12m² : Parfait pour profiter du soleil toute l'année, cette véranda fermée par des baies vitrées en aluminium double vitrage est un espace de détente incontournable. - Cuisine traditionnelle équipée de 8m² : Prête à l'emploi, la cuisine est entièrement équipée avec réfrigérateur, cuisinière et hotte. - Grande chambre modulable de 15m² : Cette chambre spacieuse peut être transformée en deux pièces distinctes grâce à sa cloison coulissante, offrant ainsi une flexibilité pour accueillir plus de personnes. - Salle d'eau moderne de 3m² : Profitez d'une douche à l'italienne, d'une vasque design et d'un sèche-serviettes pour un confort optimal. - WC séparé : Pour plus de praticité. *Un cadre idéal pour les vacances : La copropriété, fermée et sécurisée, est parfaitement entretenue et dispose de plusieurs locaux à vélos, idéal pour profiter des environs en toute sérénité. Le calme qui y règne en fait un lieu propice au repos, loin de l'agitation tout en restant proche des commodités. * Investissement locatif attractif : Aucun gros travaux à prévoir, seul un léger rafraîchissement pourrait être envisagé pour personnaliser les lieux. Avec des charges de copropriété raisonnables à 120€/trimestre et une taxe foncière de 700€/an, cet appartement est une excellente opportunité pour générer des revenus locatifs tout en ayant un pied-à-terre pour vos vacances. Informations complémentaires : Copropriété de 91 lots Aucune procédure en cours Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/08/2023

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51697_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Cuisine traditionnelle :	8m ²
Entrée :	2m ²
Salle d'Eau :	3m ²
wc séparé :	1m ²
Véranda :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	91
Quote-part annuelle :	480 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

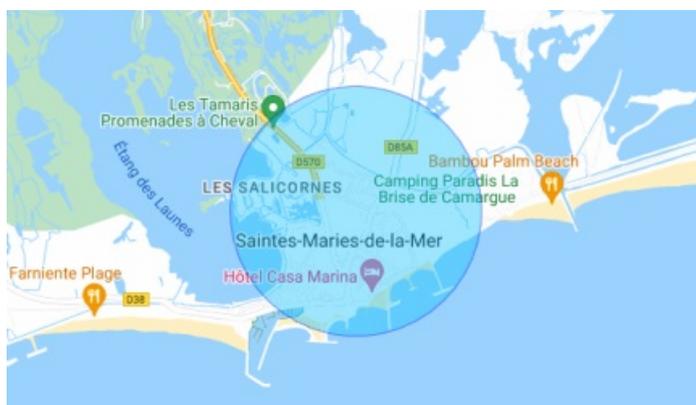
Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI

