



Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

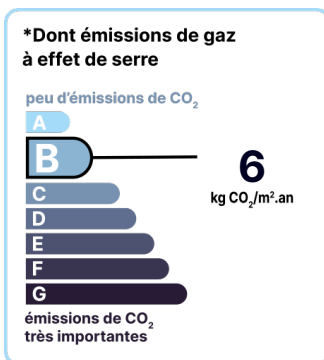
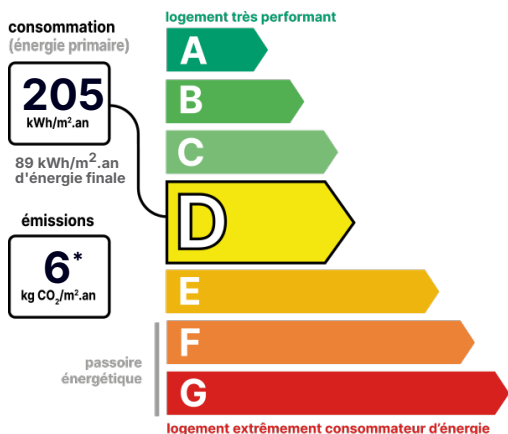
Studio rénové de 30m² en RdC d'une copropriété, avec jardin et 1 place de parking privative.

Vous rêvez de passer vos vacances au bord de la Méditerranée tout en réalisant un investissement rentable pour la location saisonnière ? Ce studio rénové est l'opportunité idéale ! Caractéristiques Principales : - Superficie : 30 m² (29m² carrez) - Jardin Privatif : 27 m² - Localisation : Au cœur du village des Saintes Maries de la Mer, situé dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et des plages. Description du Bien : Ce charmant studio, entièrement rénové, allie fonctionnalité et confort, sa rénovation complète a permis de repenser l'espace avec des installations modulables, incluant un lit escamotable et de nombreux rangements, optimisant ainsi chaque mètre carré. Points Forts : * Lumineux : Une grande baie vitrée orientée plein ouest baigne la pièce de vie de lumière naturelle et s'ouvre sur un jardin végétalisé, créant une harmonieuse continuité entre intérieur et extérieur. * Cuisine Équipée : Modernité et élégance avec un plan de travail en granit noir, les meubles hauts et bas de qualités sont équipés de poignées en verre soufflé (modèle unique) réalisés par une créatrice d'art, apportant une touche originale et poétique. * Salle d'Eau Élégante : Un mur de mosaïque relie la pièce de vie et la salle d'eau, ce qui apporte une touche esthétique très agréable. * Stationnement : Une place de stationnement privatif à proximité du studio, un atout précieux en bord de mer. Environnement Idéal : Profitez de la proximité des commerces, des plages et des nombreux espaces naturels pour des vacances inoubliables ou pour attirer des locataires en quête d'évasion et de confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquies un bien rare aux Saintes Maries de la Mer, parfait pour un pied-à-terre estival ou un investissement locatif prometteur (4 couchages). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Votre coin de paradis au bord de la Méditerranée vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/04/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Alarme volumétrique, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Parking, Rénové

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51701_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2023
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : Studio
Surface habitable : 30m²
Exposition : 0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Sejour/Salon/Cuisine : 25m²
Salle d'EAU : 3m²
WC séparé : 1m²
Terrasse/Jardin : 27m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	628 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	340 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villeveille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531