



Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

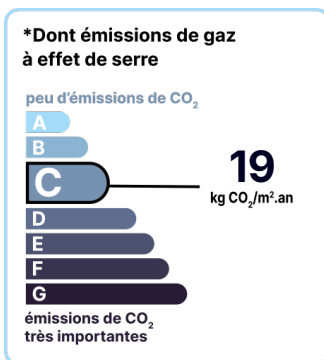
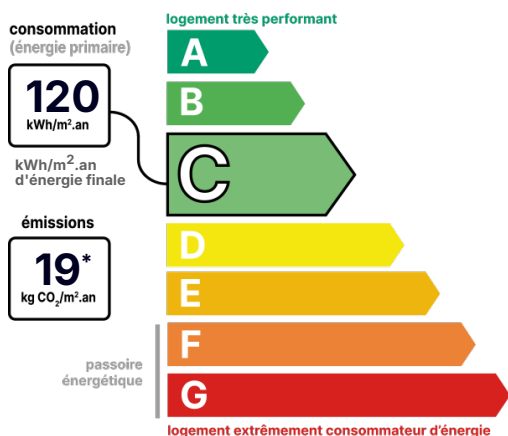
LE CABOT. Proche du noyau villageois, au sein du parc arboré d'une résidence de standing au calme absolu.

LE CABOT. EXCLUSIVITE. Les Cyclades. Proche du noyau villageois, au sein du parc arboré d'une résidence de standing au calme absolu. Très beau type 4 en 2ème étage de 93m2 entièrement rénové exposé SUD et OUEST. Un vaste hall d'entrée introduit un séjour avec une cuisine ouverte de 37m2 qui s'ouvre sur un lumineux balcon. La cuisine équipée de belle facture jouxte une buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres dont 2 s'ouvrent sur le balcon, l'une dispose de sa propre pièce d'eau. Une salle de douche complète l'ensemble. Nombreux placards aménagés. Climatisation réversible, double vitrage aluminium, volets roulants électriques, porte blindée. Ascenseur. BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS A 21 000€, stationnement libre dans la résidence fermée. Cave. Charges eau chaude et chauffage compris. Visite virtuelle disponible. 20 photos sur 123webimmo 9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/03/2024

POINTS CLÉS

Vue arborée, Rénové, Garage, Orientation sud, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 51702_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	93m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	37m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	3m ²
Hall d'entrée :	8m ²
Garage :	13m ²
Balcon :	13m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 512 €
Nb de lots de la copropriété :	250
Quote-part annuelle :	4 400 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com