



Bien proposé à 167 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

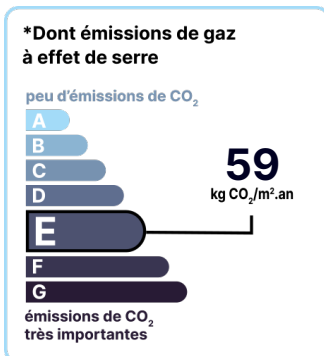
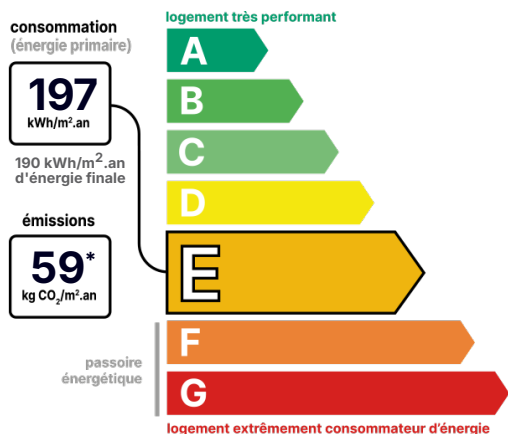
Grande maison familiale à Kergrist-Moëlou, 7 chambres, sous-sol complet, hangar, jardin, grenier aménageable

Cette maison de 138 m² des années 70 située à Kergrist-Moëlou ne dispose pas moins de 7 chambres et comprend au rez-de-chaussée un sas d'entrée desservant un agréable séjour traversant de 24 m² avec cheminée, une cuisine séparée de 11 m². Un couloir permet l'accès à 4 chambres d'environ 10 m² chacune, une salle d'eau d'environ 7 m² et un WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres supplémentaires de 11, 16 et 14 m² de superficie au sol, une salle d'eau avec WC, un grenier aménageable de 50 m² de surface au sol. Un sous-sol complet comprenant un garage, un espace buanderie, une cave et un accès au jardin. Sur la parcelle de 2435 m² nous trouvons un hangar de 70 m² à l'arrière de la maison. Prestations : Assainissement individuel avec possibilité de raccordement au tout à l'égout - Chaudière fuel - Fenêtres PVC double vitrage à l'étage - Volets roulants Cette maison à rafraîchir dispose d'un bâti de bonne qualité et pourra s'adapter facilement à un projet de vie nécessitant de l'espace. Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/03/2033

POINTS CLÉS

Chambre, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 51704_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Surface habitable :	138m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/salon :	24m ²
Hall/Entrée :	5m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	6.8m ²
WC :	1.45m ²
Palier :	4.1m ²
Bureau :	7.16m ²
Chambre :	12.5m ²
Chambre :	10.9m ²
Salle d'eau avec WC :	2.9m ²
Grenier aménageable :	50m ²
Hangar :	70m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2435m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Romuald DHENNIN

0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 895 336 857