



Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

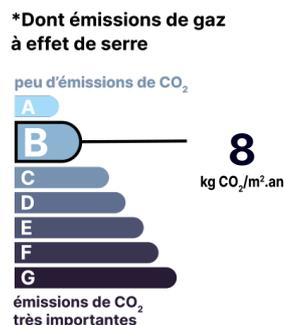
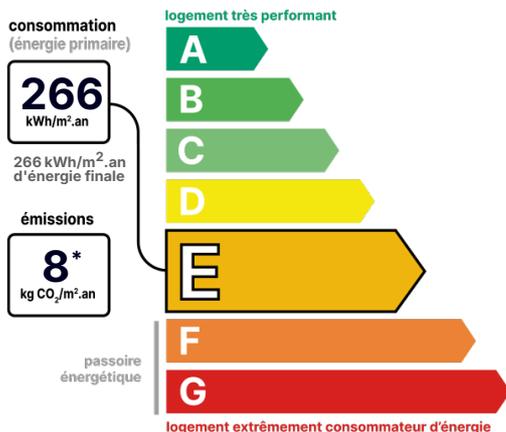
Axe Laon - Soissons - Dans un bourg tous commerces avec écoles

Joli pavillon de plain pied d'une surface habitable de 95 m² comprenant une vaste entrée, une belle pièce de vie lumineuse de 35 m², une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Vous apprécierez le sous-sol complet comprenant cave et garage avec porte automatique. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1582 m² disposant d'une terrasse et d'une cour privée pour y stationner d'autres véhicules. Ce pavillon est un coup de cœur, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/08/2024

CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1982 |
| Surface habitable : | 95m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | N |

CHEMINÉE

Foyer ouvert

| | |
|-----------------------|----------|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|----------|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Entrée : | 5m² |
| Salon/séjour : | 35m² |
| Cuisine : | 9m² |
| Dégagement : | 6m² |
| Salle de bain : | 5m² |
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Chambre 3 : | 11m² |
| WC : | 1m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 300 € |
|-----------------|----------------|

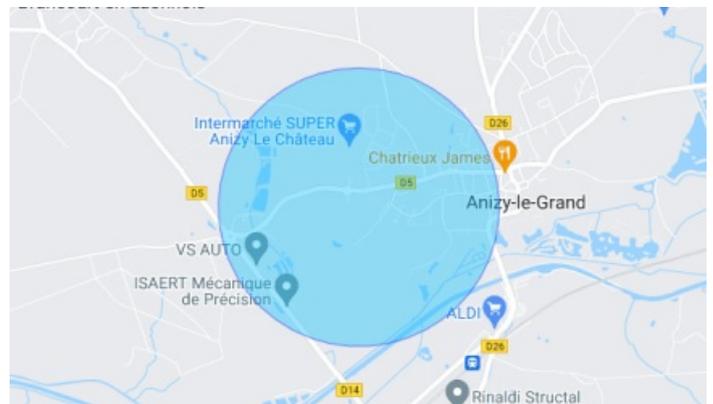
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1582m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com