



## Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

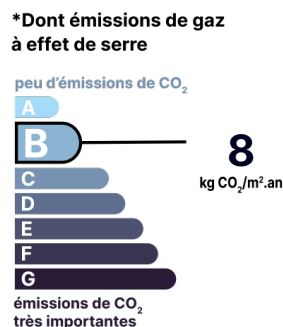
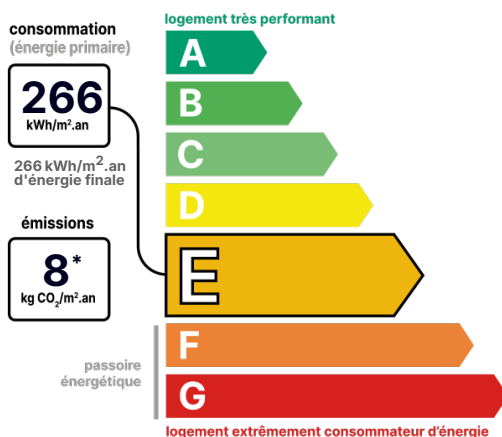
**Axe Laon - Soissons - Dans un bourg tous commerces avec écoles**

Joli pavillon de plain pied d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, une belle pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Vous apprécierez le sous-sol complet comprenant cave et garage avec porte automatique. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1582 m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse et d'une cour privée pour y stationner d'autres véhicules. Ce pavillon est un coup de cœur, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/08/2024

### CONTACT



Agence de Laon  
Thomas KURLAK  
0662663057  
thomas.kurylak@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1982</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salon/séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
-----------------	----------------

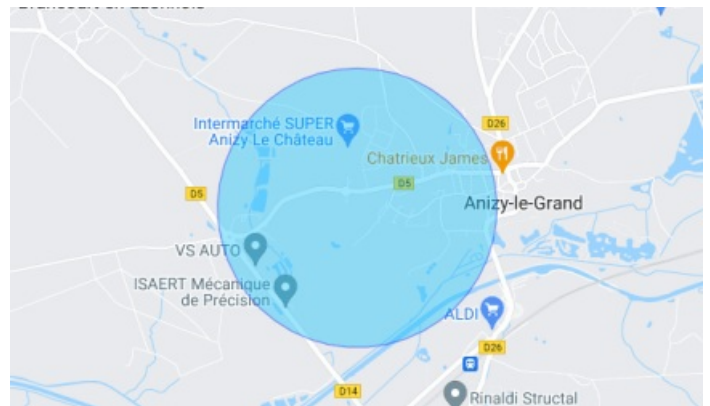
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1582m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Thomas KURLAK**  
**0662663057**  
**thomas.kurylak@123webimmo.com**