



Bien proposé à 332 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ville-de-Pietrabugno - En exclusivité grand T3 de 86 m2 résidence Les Amaryllis, avec 2 terrasses de 16 et 7 m2 et garage de 24 m2.
Ville-de-pietrabugno - En exclusivité grand T3 de 86 m2 résidence Les Amaryllis, avec 2 terrasses de 16 et 7 m2 et garage de 24 m2. Cette résidence avec ascenseur a toujours été appréciée, notamment pour son positionnement légèrement à l'écart qui lui place au calme. Située avant le hameau de Casavecchie, elle est à moins de 5 mn de voiture de la ville et de ses commodités. L'appartement T3 se situe à l'avant dernier étage et possède une belle surface de 86 m2. Il est traversant Sud / Nord. Sa pièce de vie de 30 m2 est accompagnée d'un hall avec placard de 7 m2. La cuisine est indépendante et équipée. Elle mesure 14 m2 et en fait une vraie pièce de vie. Les chambres mesurent 14 et 12,50 m2 et possèdent chacune un placard. Enfin la salle d'eau de 4,50 m2 est équipée d'une fenêtre car nous sommes en bout de bâtiment. Il y a 2 terrasses; une au sud et semi-couverte de 16 m2 et une seconde côté Nord de 7 m2. Elles ont l'avantage l'une comme l'autre de ne pas avoir de vis-à-vis. Ce bien est vendu avec un garage en sous-sol de 24 m2 (3 m de largeur) et accessible également par l'ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Garage de 24 m2, Ascenseur, Terrasse de 16 m2, Vue sans vis à vis, Surface : 86 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	86m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	30m²
Cuisine :	14m²
Hall/Entrée :	7m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	4m²
Terrasse :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com