



## Bien proposé à 332 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Ville-de-Pietrabugno - En exclusivité grand T3 de 86 m2 résidence Les Amaryllis, avec 2 terrasses de 16 et 7 m2 et garage de 24 m2.**  
Ville-de-pietrabugno - En exclusivité grand T3 de 86 m2 résidence Les Amaryllis, avec 2 terrasses de 16 et 7 m2 et garage de 24 m2. Cette résidence avec ascenseur a toujours été appréciée, notamment pour son positionnement légèrement à l'écart qui lui place au calme. Située avant le hameau de Casavecchie, elle est à moins de 5 mn de voiture de la ville et de ses commodités. L'appartement T3 se situe à l'avant dernier étage et possède une belle surface de 86 m2. Il est traversant Sud / Nord. Sa pièce de vie de 30 m2 est accompagnée d'un hall avec placard de 7 m2. La cuisine est indépendante et équipée. Elle mesure 14 m2 et en fait une vraie pièce de vie. Les chambres mesurent 14 et 12,50 m2 et possèdent chacune un placard. Enfin la salle d'eau de 4,50 m2 est équipée d'une fenêtre car nous sommes en bout de bâtiment. Il y a 2 terrasses; une au sud et semi-couverte de 16 m2 et une seconde côté Nord de 7 m2. Elles ont l'avantage l'une comme l'autre de ne pas avoir de vis-à-vis. Ce bien est vendu avec un garage en sous-sol de 24 m2 (3 m de largeur) et accessible également par l'ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Garage de 24 m2, Ascenseur, Terrasse de 16 m2, Vue sans vis à vis, Surface : 86 m2

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2008</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
**Hubert MARCHETTI**  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)