



Bien proposé à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

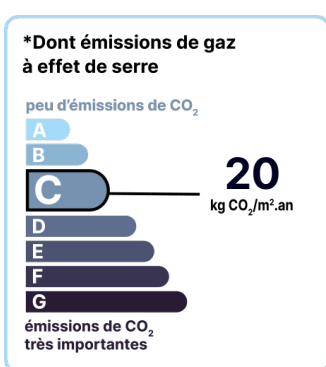
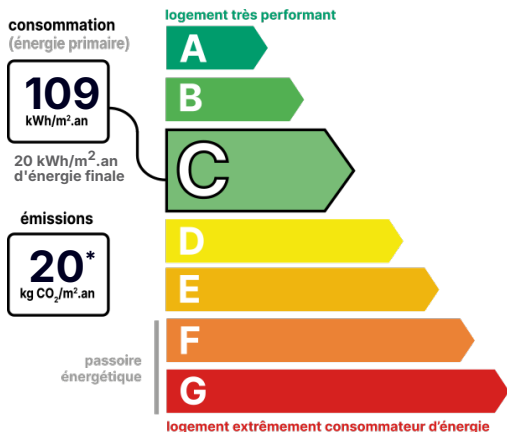
MAISON CABESTANY

BAISSE DE PRIX CABESTANY, A deux pas du centre du village, des commerces et non loin des écoles...Fort potentiel pour cette maison de 2 faces avec terrasse et jardin plein sud . Hall d'entrée desservant une cuisine , un salon/salle à manger climatisé et une véranda donnant sur la terrasse et le jardin . A l'étage : Trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage et une buanderie complète ce bien. Fenêtres pvc et stores électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/09/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1969 |
| Surface habitable : | 93m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | E |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------------|--------------------|
| HALL : | 4m ² |
| CUISINE : | 10m ² |
| SEJOUR : | 19m ² |
| CHAMBRE : | 10m ² |
| DRESSING : | 2m ² |
| CHAMBRE : | 13m ² |
| WC : | 1.24m ² |
| SALLE D'EAU : | 5.24m ² |
| CHAMBRE : | 12m ² |
| BUANDERIE : | 5.09m ² |
| TERRASSE AVEC PARKING : | 35m ² |
| VERANDA : | 12m ² |
| TERRASSE PLEIN SUD : | 6m ² |
| JARDIN PLEIN SUD : | 20m ² |
| GARAGE : | 13m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|---------|

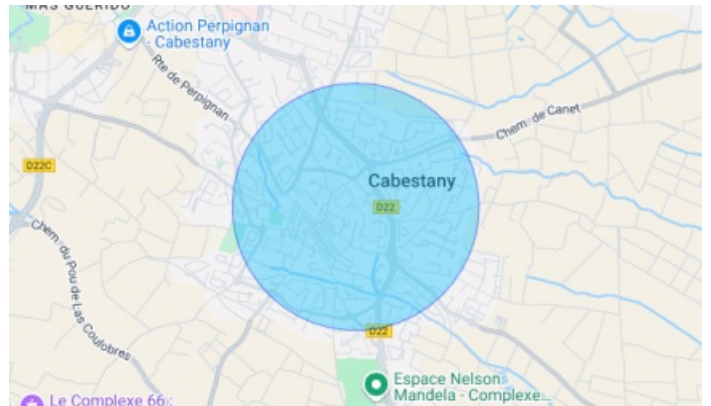
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 177m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com