

## Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

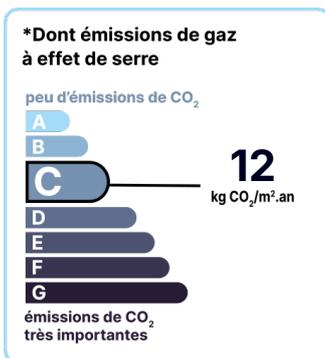
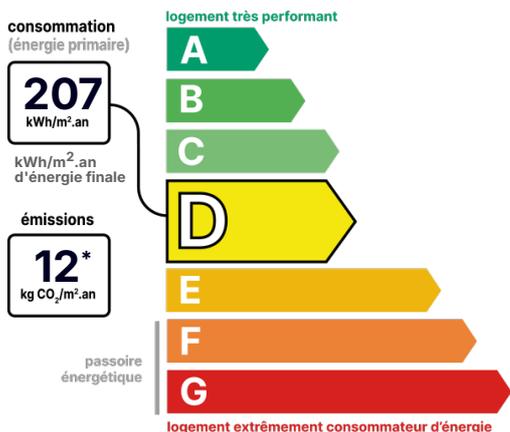
**Appartement T3 bis, 2 chambres (possibilité 3), 79 m2 habitables. Balcon, cave et place de stationnement privative en sous-sol.**

Appartement T3 bis, 2 chambres (possibilité 3), 79 m2 habitables. Balcon, cave et place de stationnement privative en sous-sol. 86000 Poitiers, proche du centre aquatique de la Pépinière. Appartement au 8ème étage d'un immeuble de 1970 qui en totalise 12. Entrée avec 2 placards, cuisine avec cellier, séjour, coin salon avec placard, dégagement avec dressing, 2 chambres, WC et salle d'eau. Chauffage collectif urbain, volets roulants électriques. Rafraîchissement des murs, porte d'entrée et électricité récents. Nombreux travaux faits ces 3 dernières années au niveau de la résidence : ravalement de façade avec isolation par l'extérieur, changement des extincteurs, réseau interphone, VMC hygroréglable, amélioration de l'installation du chauffage collectif, étanchéité et isolation de la toiture, menuiseries collectives, peintures des parties communes... Proche des commodités et ligne de bus au pied de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/10/2021

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Cave,  
Double vitrage, Interphone, Parking, Rénové

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311

Référence : 51761\_86\_12

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	79.11m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

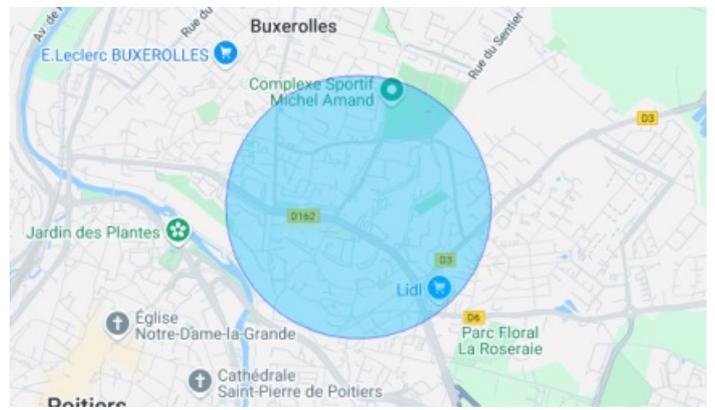
## SURFACES

Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
séjour :	30m <sup>2</sup>
Balcon :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION

Cave :

3m<sup>2</sup>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	65
Quote-part annuelle :	2 784 €

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**

**Marina PERAUD**

**05 49 52 01 23**

**poitiers@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 847 821 311**