



Bien proposé à 38 150 €

Honoraires agence TTC : 3 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 35 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Saint-Mesmin, maison de ville de 58 m² à rénover !

Située dans le centre de Saint-Mesmin, cette maison de ville en pierre de 58 m² à rénover propose au RDC : une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une SDE avec WC. A l'étage : 2 chambres en enfilade et un grenier à aménager. Une courette avec un abri. Idéal investisseur ou primo-accédant. Travaux de second œuvre à prévoir. Ouvertures PVC double vitrage, pas de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	58m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

Séjour/Salon :	20m ²
Cuisine :	10m ²
SDE + WC :	6m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Grenier :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	61m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315