



Bien proposé à 341 200 €

Honoraires agence TTC : 11 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de 120 m² à 900m de la liaison pour la station de Valmorel-les Avanchers

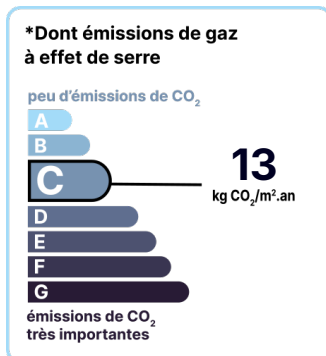
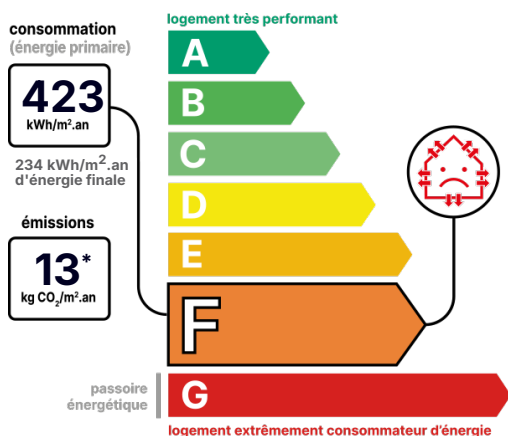
Maison de 120 m² à 900m de la liaison pour la station de Valmorel-les Avanchers. C'est au cœur d'un hameau paisible sur la route du col de la Madelaine que l'on trouve cette bâtisse de type "chalet", située à moins d'un kilomètre du télécabine reliant Celliers au Domaine Skiable de Valmorel. Niché à 1200 m d'altitude, elle dispose d'un emplacement idéal pour les amoureux de la montagne, été comme hiver, que ce soit pour de la résidence principale, secondaire ou pour de l'investissement locatif. Vendue meublée, elle dispose d'un salon cosy de 22m² avec son insert bois et d'une cuisine moderne entièrement équipée, donnant tout deux accès à une large terrasse exposée Sud et au terrain. Un hall d'entrée, 2 salles d'eau et 2 WC séparés complètent ce niveau. A l'étage, l'espace nuit est composé de 6 chambres avec placard et d'un WC. Au sous-sol, on retrouve une grande cave de 65m² avec une partie aménagée en buanderie. En annexe, 3 places de parking. Venez vite découvrir cet endroit calme, idéale pour profiter des randonnées l'été et du ski l'hiver ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/09/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 51765_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	4m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	22m ²
Salle de douche 1 :	3m ²
Salle de douche 2 :	3m ²
WC 1 :	1m ²
WC 2 :	1m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	8m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	8m ²
Chambre 6 :	10m ²
WC 3 :	1m ²
Dégagement :	8m ²
Cave / buanderie :	65m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	619m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

606 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610