



## Bien proposé à 99 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

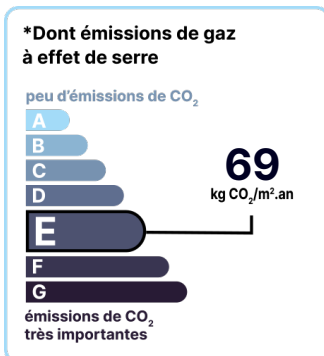
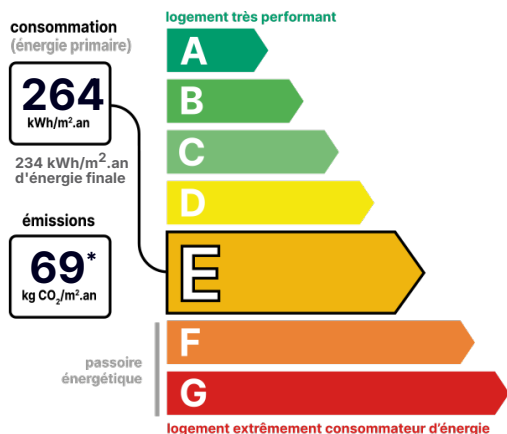
**Maison en pierre à Plounévez-Quintin, 117m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1253m<sup>2</sup>, avec puit, 3 chambres, proche commodités.**

A Plounévez-Quintin, belle maison en pierre de 117m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1253m<sup>2</sup>, avec puit, 3 chambres, proche commodités. La maison sur 3 niveaux se décompose en un rez-de-chaussée comprenant une salle à manger avec poêle à pellets, un salon, une cuisine indépendante, une chambre avec cheminée. Un dégagement donne accès à une salle d'eau, et à une extension avec accès au jardin, comprenant une arrière cuisine/buanderie et un WC. A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres dont une avec grenier, un autre grenier est également disponible. Un sous-sol complet avec garage, espace chaufferie. L'extérieur comprend un beau jardin clos et aménagé, un appentis en maçonnerie et un petit abri de jardin, un puit, une cour d'accès au garage en sous sol Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/10/2023

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Romuald DHENNIN  
0626122850  
romuald.dhennin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 895 336 857

Référence : 51767\_22\_349

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1253m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

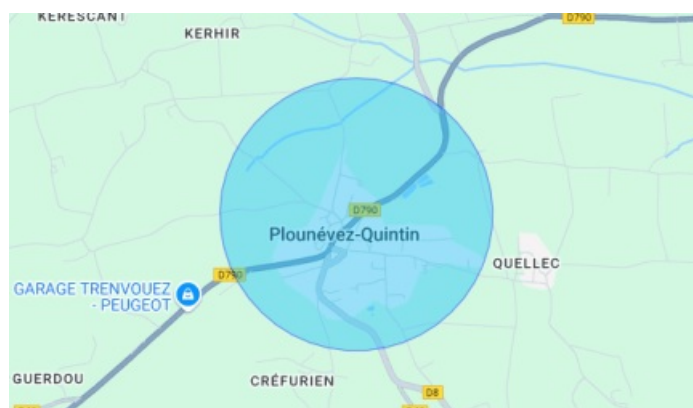
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Romuald DHENNIN  
0626122850  
romuald.dhennin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 895 336 857