



Bien proposé à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique 3 pièces en dernier étage avec 2 balcons dans une petite résidence de haut-standing proche de toutes les commodités

Découvrez cet appartement neuf achevé en 2024 avec des frais de mutation réduits ! Magnifique 3 pièces de 63,27m² en dernier étage avec 2 balcons de plus de 4m² dans une petite résidence de haut-standing de seulement 15 logements avec ascenseur et parking en sous sol. Environnement idéal, calme et proche dans un rayon de 800 mètres de tous les commerces, établissements scolaires (de la crèche au collège) et de la gare du RER E Gagny ou le Raincy-Villemomble. L'appartement est composé d'une entrée avec dégagement desservant 2 chambres avec accès au balcon sans-vis-à-vis, une salle de bain avec douche et baignoire, un séjour/cuisine donnant accès au second balcon exposé sud-ouest et une place de parking en sous sol. Éligible PINEL Ne tarder pas à venir visiter ce bien rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Frais réduits, Dernier étage,
Orientation, Neuf

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63.27m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Dégagement :	6m²
Cuisine - Séjour :	23m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Balcon 1 :	5m²
Balcon 2 :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	1 519 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956