



## Bien proposé à 192 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

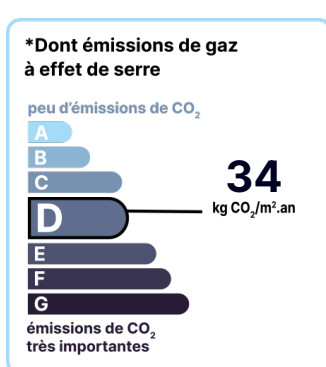
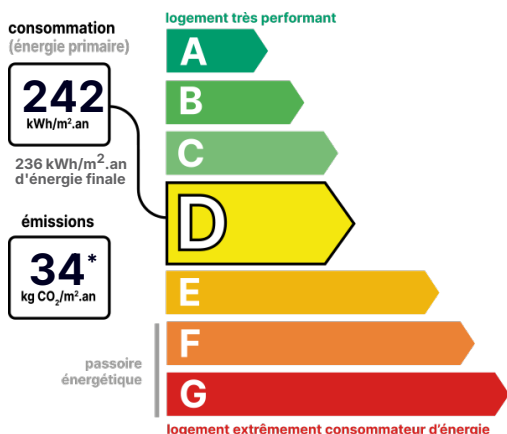
### DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> avec un grand balcon et une cave.

Découvrez cet appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> avec un grand balcon et une cave. C'est dans une copropriété sécurisée avec ascenseur que se situe ce T4. Il comprend un salon/séjour et une cuisine indépendante spacieuse de 15 m<sup>2</sup>. Ces deux pièces ont un accès au balcon. La partie nuit, accessible par un couloir avec de nombreux rangements, dispose de 3 chambres, d'une salle de douche et d'une toilette séparé. Le bien profite également d'une cave de 9 m<sup>2</sup> au sous-sol. Un appartement très agréable à vivre à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/05/2024

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guillard@123webimmo.com](mailto:olivier.guillard@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Séjour/Salon :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	13m <sup>2</sup>
Cave :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	855 €
Nb de lots de la copropriété :	85
Quote-part annuelle :	2 740 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

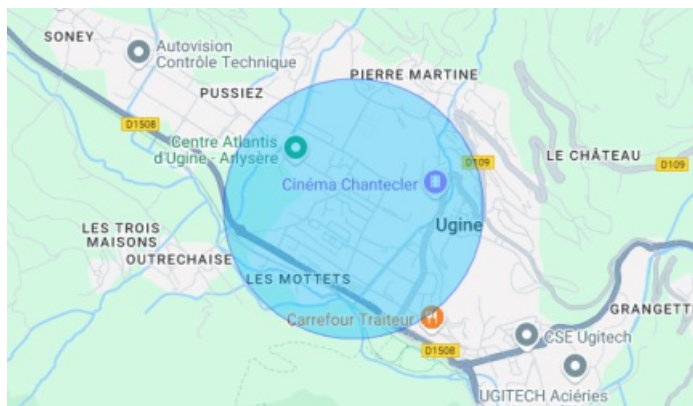
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)