



Bien proposé à 192 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

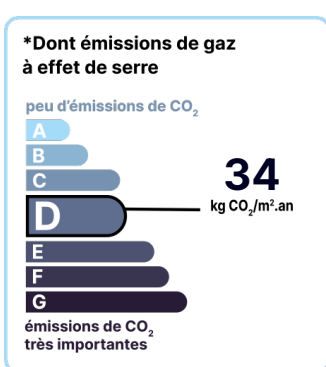
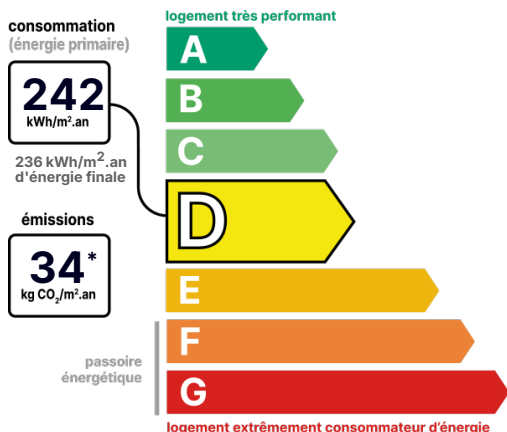
DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T4 de 84 m² avec un grand balcon et une cave.

Découvrez cet appartement T4 de 84 m² avec un grand balcon et une cave. C'est dans une copropriété sécurisée avec ascenseur que se situe ce T4. Il comprend un salon/séjour et une cuisine indépendante spacieuse de 15 m². Ces deux pièces ont un accès au balcon. La partie nuit, accessible par un couloir avec de nombreux rangements, dispose de 3 chambres, d'une salle de douche et d'une toilette séparé. Le bien profite également d'une cave de 9 m² au sous-sol. Un appartement très agréable à vivre à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/05/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour/Salon :	18m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	13m ²
Cave :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	855 €
Nb de lots de la copropriété :	85
Quote-part annuelle :	2 740 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

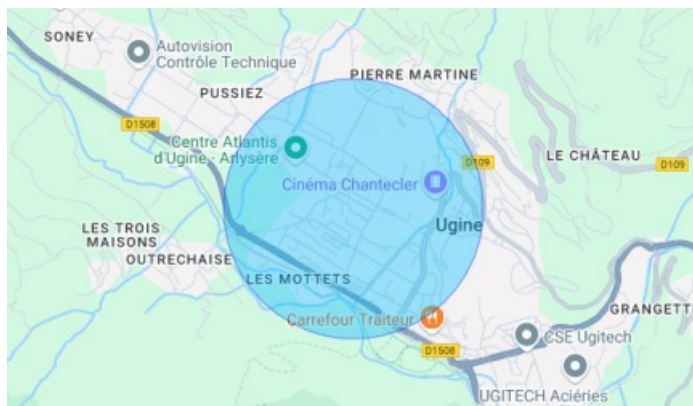
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com