

Référence : 51793_73_51



Bien proposé à 192 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

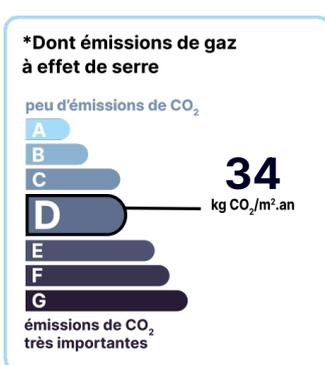
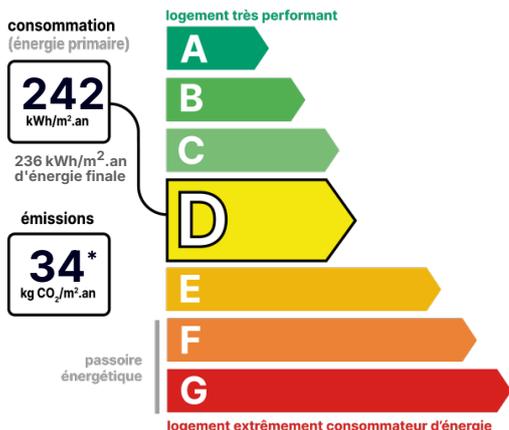
DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T4 de 84 m² avec un grand balcon et une cave.

Découvrez cet appartement T4 de 84 m² avec un grand balcon et une cave. C'est dans une copropriété sécurisée avec ascenseur que se situe ce T4. Il comprend un salon/séjour et une cuisine indépendante spacieuse de 15 m². Ces deux pièces ont un accès au balcon. La partie nuit, accessible par un couloir avec de nombreux rangements, dispose de 3 chambres, d'une salle de douche et d'une toilette séparé. Le bien profite également d'une cave de 9 m² au sous-sol. Un appartement très agréable à vivre à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/05/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 84m ² |
| Exposition : | O |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Séjour/Salon : | 18m ² |
| Cuisine : | 15m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Balcon : | 13m ² |
| Cave : | 9m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 855 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 85 |
| Quote-part annuelle : | 2 740 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Urbain |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com