



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

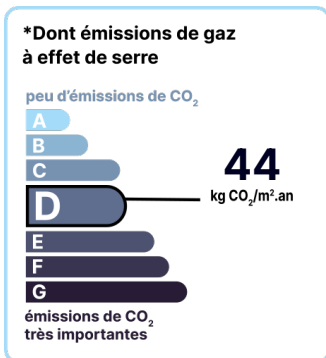
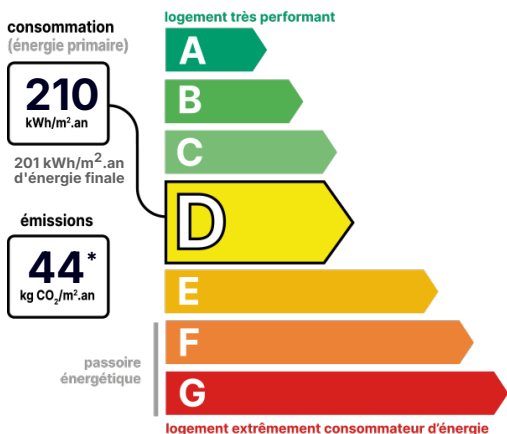
### DESCRIPTION

**Au Taillan-Médoc limite Saint-Médard-en-Jalles, nous vous proposons cette maison de 3 chambres, bureau, véranda, piscine et garage.** EXCLUSIVITE ! Au Taillan-Médoc limite Saint-Médard-en-Jalles, nous vous proposons cette maison de 3 chambres, bureau, véranda, piscine et garage. Venez succomber au charme de cette maison comme nous l'avons fait ! Idéalement située proche des écoles, commerces et transports. Composée d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine ouverte en rez-de-chaussée, le coin nuit se trouve à l'étage avec trois chambres, un bureau, et une salle d'eau. Nous trouvons ensuite une véranda de 13 m<sup>2</sup> avec une jolie vue sur le jardin et la piscine. Un garage indépendant de 26.5 m<sup>2</sup> et une piscine complètent ce bien sur un terrain de 393 m<sup>2</sup>. Alors consultez vite le film vidéo et la visite virtuelle sur notre site 123webimmo.com et contactez moi au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/08/2024

## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 51801\_33\_205

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Surface habitable :	96m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	393m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Dégagement + placard entrée :	2m <sup>2</sup>
Salon séjour :	34m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Bureau séparé :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Véranda :	13m <sup>2</sup>
Garage indépendant :	26m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 810 €**

## CONTACT

---



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**

**Cyril MICHEL**

**06 08 22 83 28**

**05 56 70 44 48**

**[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)**