

Référence : 51810\_76\_15



### Bien vendu à 229 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

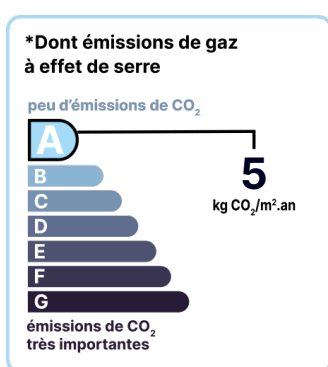
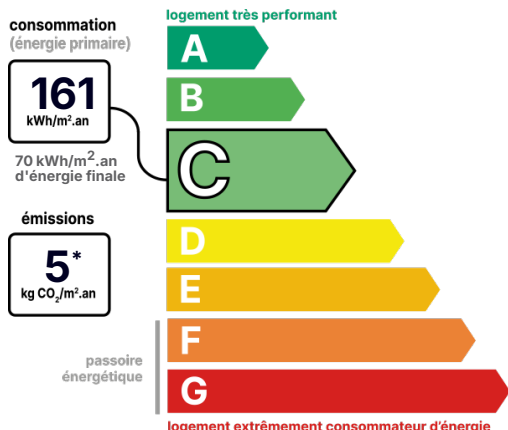
Maison individuelle de plain-pied à Saint-Aubin-Celloville avec sous-sol complet.

Exclusivité 123webimmo.com ! - Proche Franqueville-Saint-Pierre - A Saint-Aubin-Celloville, maison de plain-pied construite en 1980 sur une parcelle plate arborée proche de 1400 m<sup>2</sup>. Elle comprend : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Véranda de 28 m<sup>2</sup> - Grande terrasse. Sous-sol complet intégrant un garage 2 véhicules, atelier, buanderie, cave. A noter : portail automatique - pompe à chaleur - DPE C / GES A - TF 1100 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/11/2023

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	94m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Pièce à vivre :	25m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Pièce :	15m <sup>2</sup>
Salle de douches :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Entrée :	4m <sup>2</sup>
Veranda :	28m <sup>2</sup>
Loggia :	36m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1392m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

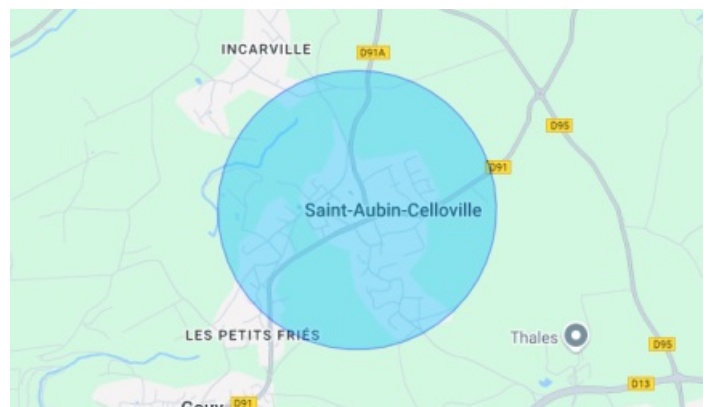
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com