

Référence : 51810_76_15



Bien vendu à 229 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

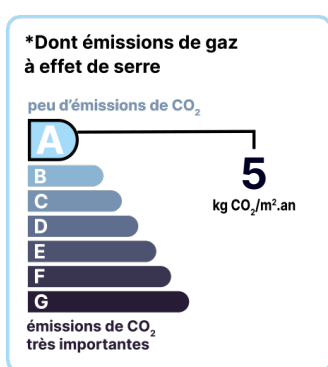
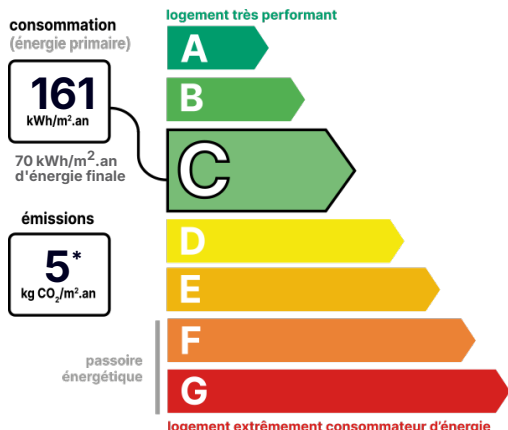
Maison individuelle de plain-pied à Saint-Aubin-Celloville avec sous-sol complet.

Exclusivité 123webimmo.com ! - Proche Franqueville-Saint-Pierre - A Saint-Aubin-Celloville, maison de plain-pied construite en 1980 sur une parcelle plate arborée proche de 1400 m². Elle comprend : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Véranda de 28 m² - Grande terrasse. Sous-sol complet intégrant un garage 2 véhicules, atelier, buanderie, cave. A noter : portail automatique - pompe à chaleur - DPE C / GES A - TF 1100 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/11/2023

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1980 |
| Surface habitable : | 94m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | O |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Cuisine : | 10m ² |
| Pièce à vivre : | 25m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Pièce : | 15m ² |
| Salle de douches : | 4m ² |
| WC : | 1m ² |
| Entrée : | 4m ² |
| Veranda : | 28m ² |
| Loggia : | 36m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 100 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1392m ² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Pompe chaleur air/eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com