



Bien vendu à 284 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

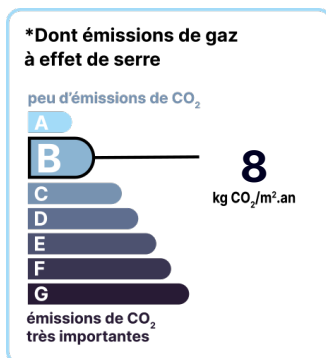
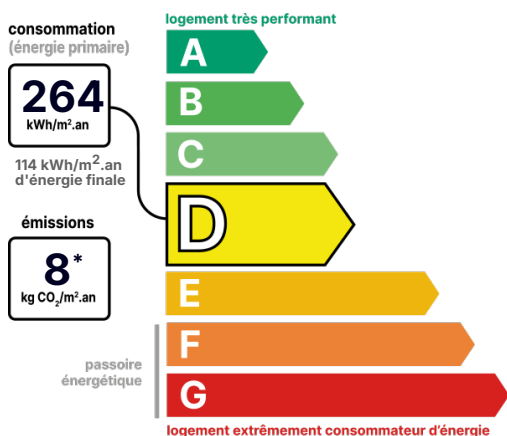
2 pièces lumineux de 31 m² en 3^{ème} étage.

2 pièces lumineux de 31 m² en 3^{ème} étage. Situé rue des Trois Couronnes, à proximité de la Maison des Métallos et idéalement desservi par les métros M2 (Couronnes), M3 (Parmentier) et M11 (Goncourt), cet appartement de 2 pièces de 30,76 m² loi Carrez (31,88 m² au sol) vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal. Au 3^{ème} étage d'un immeuble 1900, cet appartement bénéficie d'une exposition plein Sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Charges : 104 € / mois – Taxe Foncière : 604 € Les + de ce logement : Localisation. Exposition Sud. Lumineux. Fibre optique. Local vélo. DPE en classe D Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, offrant confort et fonctionnalité dans un quartier recherché de Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques du gouvernement.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

3ème étage, Localisation / quartier, Lumineux (expo Sud), Petite copropriété, Rangements vélos

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

Référence : 51811_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	31m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour / cuisine :	14m²
Chambre :	12m²
Salle d'eau / wc :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	604 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 250 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

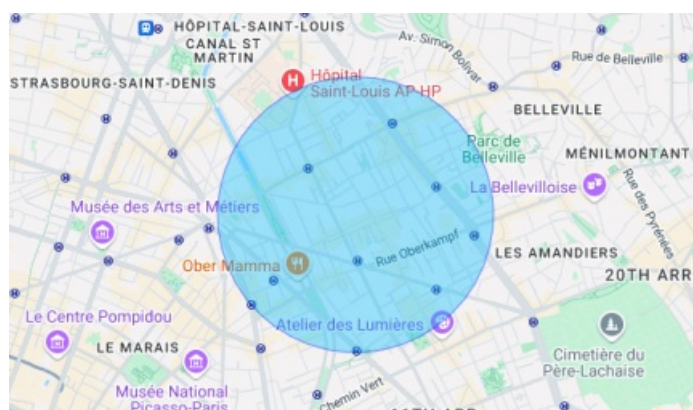
Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com