

Référence : 51815\_73\_51



## Bien proposé à 300 000 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €  
Prix hors honoraires d'agence : 289 800 €  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, Héry sur Ugine, terrain de 2 500 m<sup>2</sup> constructibles**

En exclusivité, Héry sur Ugine, terrain de 2 500 m<sup>2</sup> constructibles. Un bien rare à la vente offrant une vue dégagée sur le Mont Blanc mais également le Mont Charvin. Au lieu dit de la Penne, une situation dominante pour y construire votre chalet et profiter du calme en toute quiétude. Point de départ de nombreuses randonnées, vous profiterez aussi de la proximité des domaines skiabiles. (Megève à 30 minutes) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **2500m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Mont Blanc

### CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guillard@123webimmo.com](mailto:olivier.guillard@123webimmo.com)

