



## Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

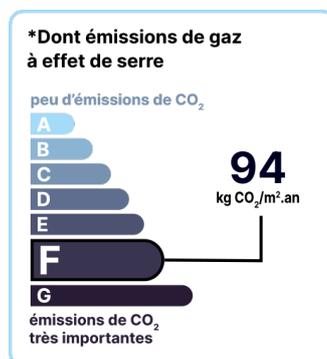
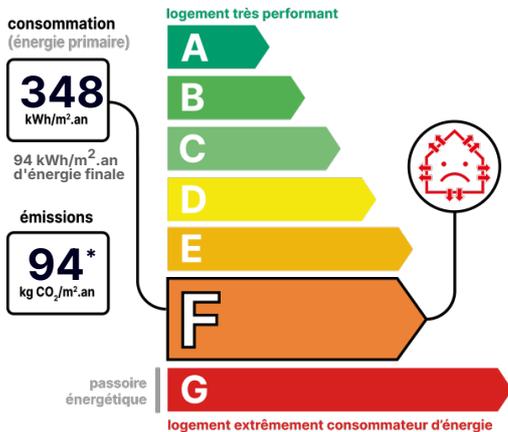
Maison de 95m<sup>2</sup> - Sissonne, dans un bourg avec commerces et écoles

Maison à rénover d'une surface de 95m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce à vivre de 20m<sup>2</sup>, un espace cuisine à aménager de 16m<sup>2</sup>. A l'étage : 3 chambres, une pièce d'eau . Au dernier étage une pièce à aménager selon vos envies de 38m<sup>2</sup>. Plusieurs bâtiments viennent compléter la maison. Ensemble érigé sur un terrain de 1 823m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1823m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>11.15m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>20.05m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16.11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>10.45m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11.05m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.48m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>38.82m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Joane JACQUET**  
**06 42 40 83 59**  
**joane.bilir@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**