



Bien proposé à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

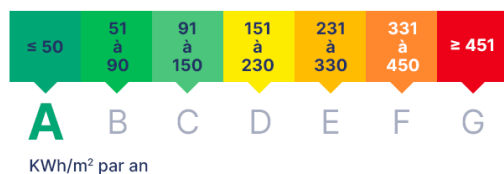
EN EXCLUSIVITE sur la commune de Bondy MAISON DE 200 m² avec un jardin clos de 298 m² avec un sous-sol.

En exclusivité, cette jolie maison familiale de 200 m². Elle se compose au rez- de-chaussée d'une entrée donnant sur un salon séjour avec une cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse, deux chambres avec SDE-WC, L'étage se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine équipée, d'une suite parentale avec sa SDE-WC ainsi qu'une petite chambre. Cette charmante maison vous offre de belles prestations : triple vitrage, isolation extérieure et intérieure, ballon d'eau thermodynamique, pompe a chaleur....Présence d'un magnifique sous-sol dans lequel vous disposerez de 2 emplacements pour stationner vos véhicules. Terrain de 298 m² avec une cuisine d'été et une dépendance A visiter sans tarder!!! Merci de contacter votre conseiller au 06.19.92.40.21 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Agent Commerciale immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
43



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
14/06/2020

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	998 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	298m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678