



Bien proposé à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON - REIMS - Dans un village calme et agréable.

Jolie maison d'une surface habitable de 90 m² comprenant entrée, salon, salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains. Vous bénéficiez d'un atelier, une cave pour les amateurs de vin et un garage pour y stationner votre véhicule. Le tout sur un terrain entièrement clos de 2 309 m². Cette maison n'attend plus que vous et votre projet ! Venez rapidement la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	9m ²
Dégagement :	6m ²
Salle de bains :	6m ²
WC :	1m ²
Palier :	3m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Pièce d'eau :	4m ²
Cave :	20m ²
Garage :	14m ²
Atelier :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2309m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com