



Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

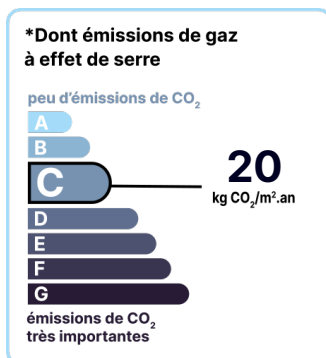
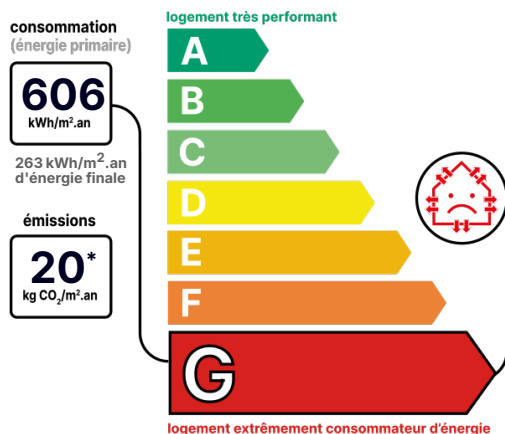
Appartement T2 de 45m² (42m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété au cœur de la Camargue.

Cet appartement T2 de 45m² (42m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, bénéficiant d'une vue imprenable sur la Camargue, vous propose: - 1 Hall d'entrée de 3m² avec de nombreux placard. - 1 Pièce de vie de 20m² avec sa cuisine équipée de ses éléments(Frigo, plaque de cuisson, four) - 1 Chambre de 12m² avec un dressing mural intégré. - 1 Salle de bain de 4m², comprenant une baignoire, une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. Idéalement placé dans une copropriété très calme à 8km du village, en lien direct avec la nature, cet appartement convient parfaitement en logement secondaire et à la location. La copropriété fermée et sécurisée, est très bien entretenue, et bénéficie de nombreuses places de stationnement gratuite au pied de l'appartement, d'une grande pergola extérieure pour des repas ou apéro en famille, agrémentée d'un barbecue et d'un terrain de pétanque. Charges copropriété: 250€/ trimestre . Pas de procédure en cour. Taxe Foncière: 752€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/09/2024

POINTS CLÉS

Balcon vue sur les étangs, Dernier étage, Interphone, Parking, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVAILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevaille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51826_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1974
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 45m²
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 1
Dernier étage : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée : 3m²
Pièce de vie avec cuisine. : 20m²
Chambre principale : 12m²
Salle de bain : 4m²
WC séparé : 1m²
Balcon : 3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	752 €
Nb de lots de la copropriété :	51
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531