



Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

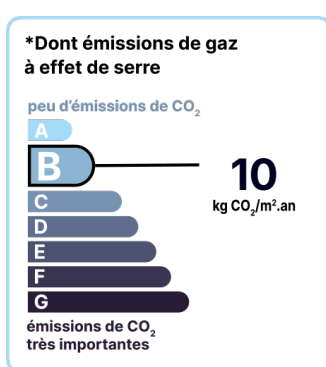
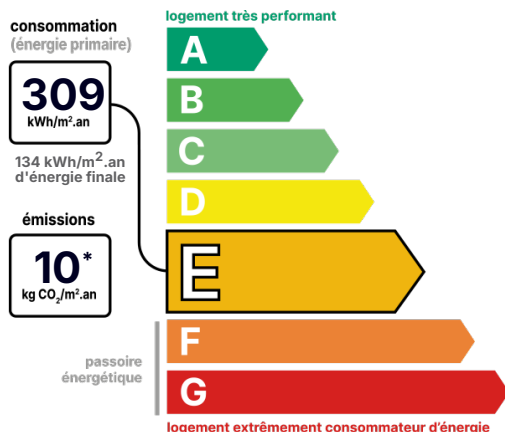
DESCRIPTION

Appartement 4 pièces, environ 83 m², terrasse de 90 m² et un box.

Bel appartement 4 pièces avec loggia, terrasse et box ! Cet appartement spacieux et lumineux est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie confortable. Il se compose d'un séjour double lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous bénéficierez également du droit à la jouissance exclusive d'une loggia et d'une terrasse, parfaites pour profiter de moments de détente en extérieur. Un box privé avec porte automatique complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé. Une belle opportunité à saisir ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. La résidence n'est pas en procédure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83.55m ²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Séjour double :	28m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Terrasse :	89m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com