



## Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

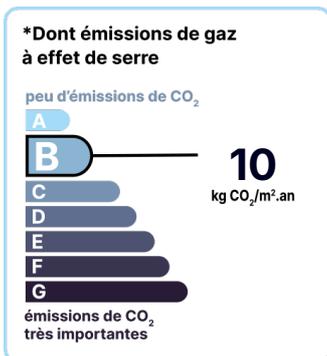
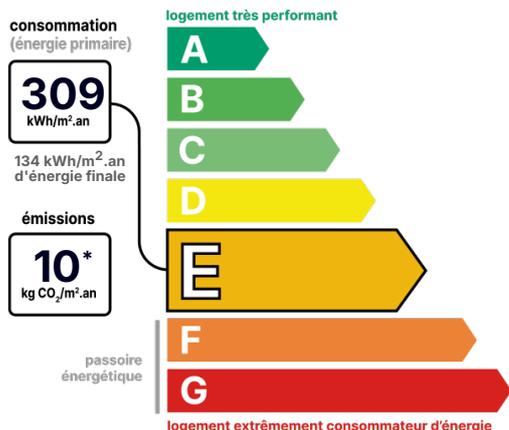
### DESCRIPTION

Appartement 4 pièces, environ 83 m<sup>2</sup>, terrasse de 90 m<sup>2</sup> et un box.

Bel appartement 4 pièces avec loggia, terrasse et box ! Cet appartement spacieux et lumineux est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie confortable. Il se compose d'un séjour double lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous bénéficierez également du droit à la jouissance exclusive d'une loggia et d'une terrasse, parfaites pour profiter de moments de détente en extérieur. Un box privé avec porte automatique complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé. Une belle opportunité à saisir ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. La résidence n'est pas en procédure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/11/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83.55m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Séjour double :	28m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	89m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com