



## Bien proposé à 136 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

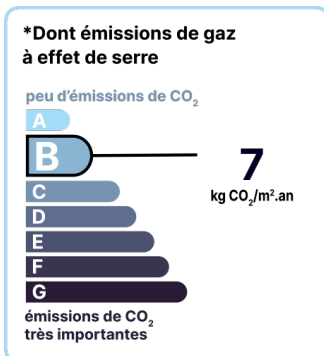
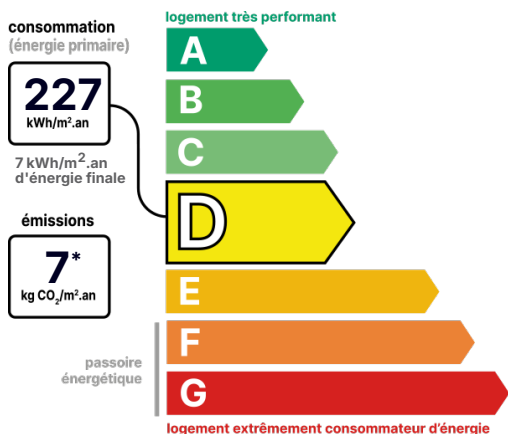
**Appartement d'environ 54m2 en duplex à 100m de la mer, entièrement rénové en 2024.**

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 100m de la mer, situé au 1er et 2ème étage de la copropriété, appartement en duplex d'environ 54m2 habitables, entièrement rénové en 2024. Immeuble comprenant 2 lots d'habitations et dont la copropriété est en cours de création. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cet appartement comprend au 1er niveau, une lumineuse pièce de vie de 17m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, le palier/bureau de 12m2 dessert un WC, une salle de douches et une chambre de 17m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage - Toiture en parfait état - Radiateurs électrique à inertie - Tout à l'égout. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/10/2024

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Vue mer

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51828\_22\_199

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2024**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T2**

Surface habitable : **54m<sup>2</sup>**

Exposition : **O**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

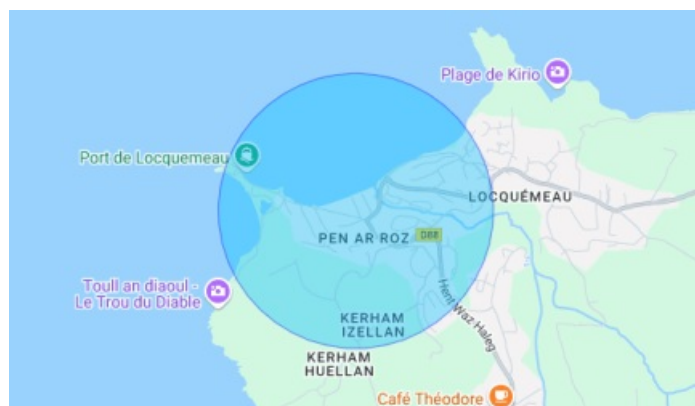
Dernier étage : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com