



Bien proposé à 281 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

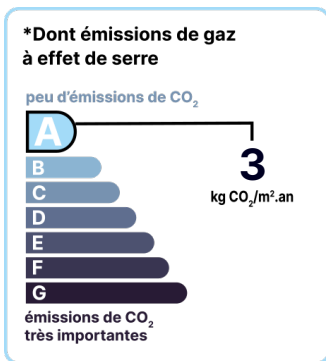
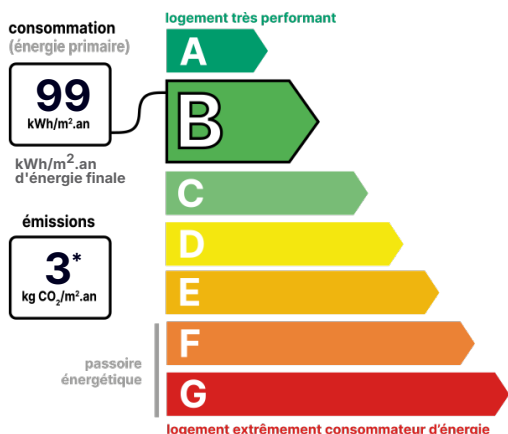
DESCRIPTION

Appartement T4 entièrement rénové 106m2 situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété dans le centre ville proche commodités. L'appartement est entièrement rénové et est situé dans le centre-ville proche de toutes commodités le tout dans une petite copropriété, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, wc. A l'étage : une première chambre parentale avec salle d'eau + wc le tout donnant sur terrasse couverte. Au 2ème et dernier étage : une deuxième chambre parentale avec salle d'eau + wc. Venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/01/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	106m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	38m²
WC :	2m²
Chambre 1 avec salle d'eau + wc :	16m²
Chambre 2 avec salle d'eau + wc :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	574 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com