



## Bien proposé à 1 830 000 €

Honoraires agence TTC : 30 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 800 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

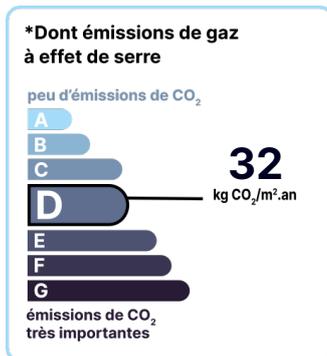
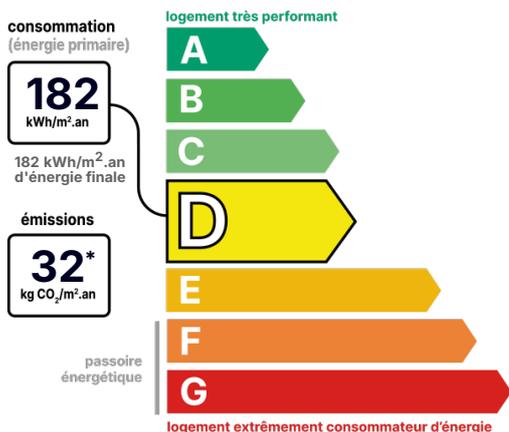
**AVENUE FOCH. Superbe appartement de 96m2 deux chambres. Traversant, donnant sur deux grands balcons sans vis-à-vis.**

AVENUE FOCH. Superbe appartement de 96m2 de deux chambres. Traversant, donnant sur deux grands balcons sans vis-à-vis. Au 4ème étage d'un immeuble moderne de grand standing. Cet appartement vous séduira par sa luminosité et sa localisation très recherchée. Le bien est composé d'une entrée avec rangements, beau séjour de 40m2 avec balcon de 9m2 sans vis-à-vis, une suite parentale avec salle de bain et dressing et un second balcon donnant sur le jardin de la résidence, une seconde chambre de 11m2 et WC invité. L'appartement est vendu avec un grand box fermé et surveillé 24/24 et une grande cave de 12m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/10/2023

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

Référence : 51833\_75\_300

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	96m²
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

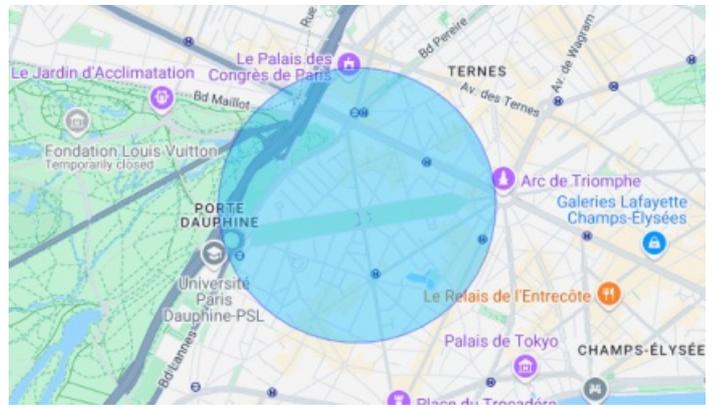
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	40m²
Chambre :	14m²
Chambre :	11m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	5m²
Hall/Entrée :	7m²
Balcon :	9m²
Balcon :	7m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **137**  
Quote-part annuelle : **8 988 €**

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**