



## Bien proposé à 106 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

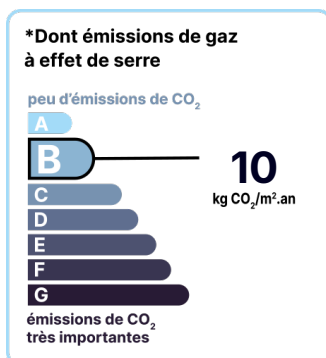
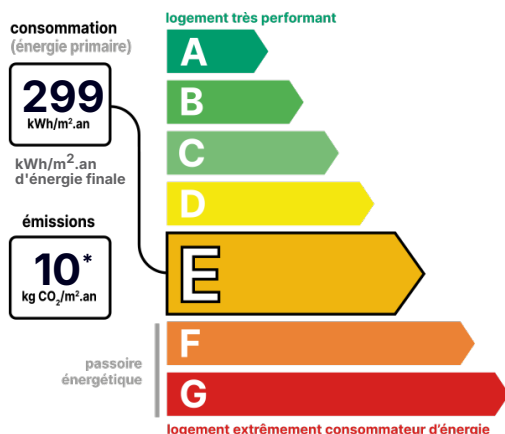
### DESCRIPTION

Appartement de type T2 de 27m<sup>2</sup> situé à Leudeville.

Je vous propose en EXCLUSIVITE un deux pièces de 27 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de six appartements. Comprenant une pièce de vie de 12 m<sup>2</sup> avec espace salon, coin repas et cuisine donnant sur un balcon. Une chambre de 11 m<sup>2</sup> environ, une salle de douche et WC indépendants. Les charges de copropriété s'élèvent à 40 euros par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 07.63.20.57.96. Responsabilité éditoriale T.NAIT Agent Commercial immatriculé 888 816 584 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Timothé NAIT  
0763205796  
timothe.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 888 816 584

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2006</b>
Année de rénovation :	<b>2006</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>26.42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine-salle a manger :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>2m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>1m<sup>2</sup></b>
BALCON :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>500 €</b>
-----------------	--------------

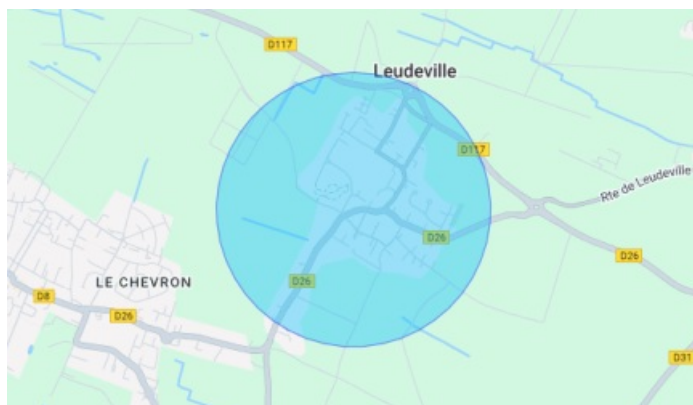
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Timothé NAIT**  
**0763205796**  
**timothe.nait@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 888 816 584**