



Bien proposé à 106 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

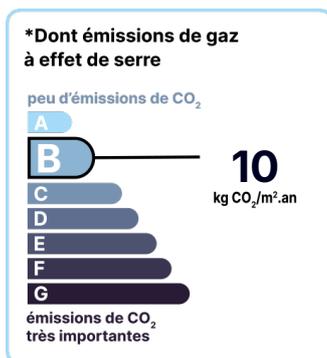
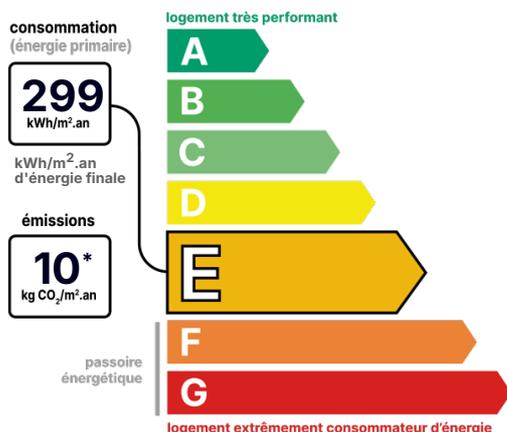
DESCRIPTION

Appartement de type T2 de 27m² situé à Leudeville.

Je vous propose en EXCLUSIVITE un deux pieces de 27 m² situé dans un immeuble de six appartements. Comprenant une pièce de vie de 12 m² avec espace salon, coin repas et cuisine donnant sur un balcon. Une chambre de 11 m² environ, une salle de douche et WC indépendants. Les charges de copropriété s'élèvent à 40 euros par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 07.63.20.57.96. Responsabilité éditoriale T.NAIT Agent Commercial immatriculé 888 816 584 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Timothé NAIT
0763205796
timothe.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 816 584

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	26.42m²
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine-salle a manger :	12m²
WC :	1m²
Salle de douche :	2m²
chambre :	11m²
Couloir :	1m²
BALCON :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	--------------

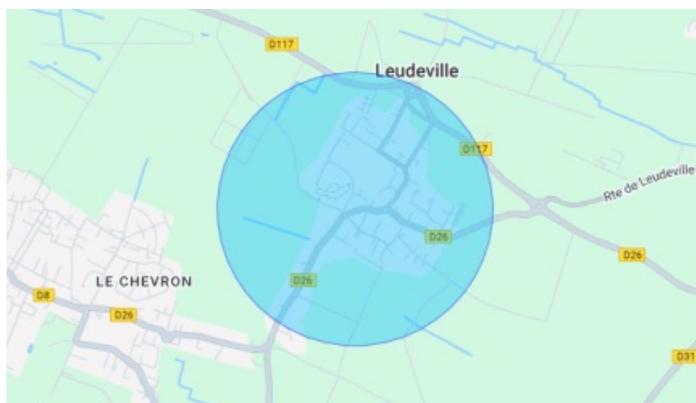
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
RDC :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Timothé NAIT
0763205796
timothe.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 816 584