



Bien vendu à 187 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

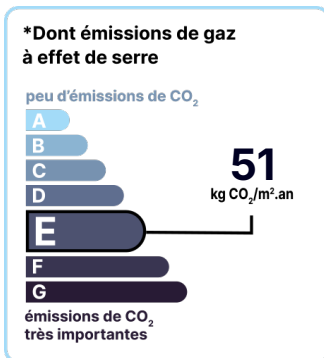
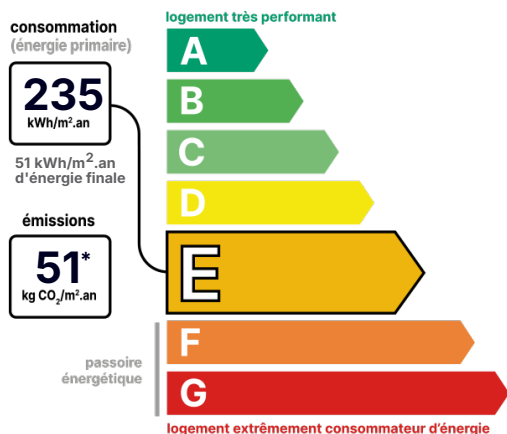
Maison néo-bretonne de 87m² avec 2 chambres de plain-pied sur un terrain constructible de 570m², à 1,5km des plages et commerces.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, quartier de Kerguerwen, à 1,5km de la mer et des commerces, 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 570m², orientée Nord-Ouest, maison néo-bretonne de 87m² habitables, 95m² au sol datant de 1970. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 6m² desservant un séjour de 15m², une cuisine indépendante de 10m², 2 chambres de 13,5m² et 9m², une salle de douches de 4m² et un WC séparé. A l'étage, accessible par un escalier, le palier dessert 2 belles chambres de 14,5 et 11m² habitables. A l'Est, la maison dispose également d'un garage de 25m² avec grenier. A l'extérieur, un beau jardin plat entièrement clos, dispose d'une belle partie orientée Sud et Ouest. Prestations: Chaudière gaz de 2007 - Tout à l'égout - Toiture en bon état - Fenêtres PVC double vitrage oscillo battantes avec volets roulants électriques, vélux en bon état. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/05/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51835_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	570m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

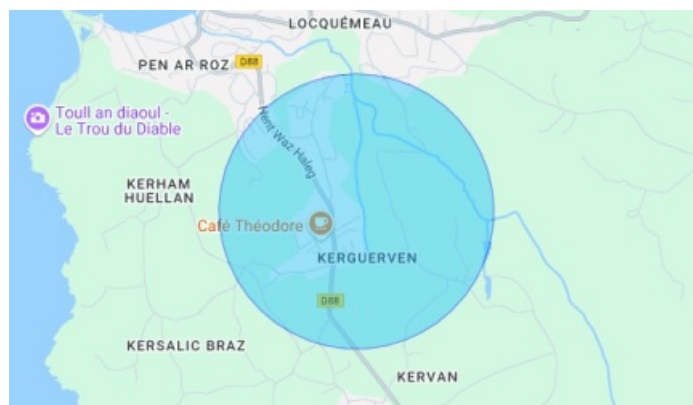
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com