



Bien proposé à 199 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

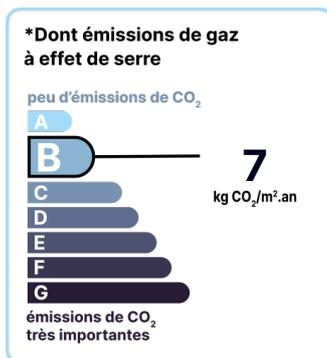
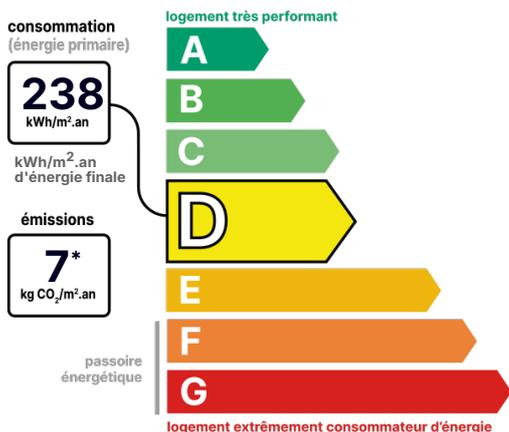
Sur Trédrez-Locquémeau, à 2km de la mer, sur un terrain de 405m², orienté Sud, maison de 96m² habitables, rénovée en 2019.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 2km de la mer, à 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 405m², 100% constructible, maison de 96m² habitables datant de 1980 et rénovée en 2019, orientée Sud. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la vidéo de l'environnement et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'une entrée de 7m² desservant une grande et lumineuse pièce de vie de 43m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon. Une salle de douches et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres de 15m² et 12m² au sol et un bureau de 7m² au sol. Attenant à la maison, un garage de 22m², avec une porte de service donnant accès sur le jardin. PRESTATIONS : Poêle à pellets - Radiateurs électriques à inertie fluide - Toiture en bon état - VMC - Combles isolés - Tableau électrique conforme - Tout-à-l'égout - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels et électriques - Maison mitoyenne par le garage. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la vidéo de l'environnement et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/03/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Frais réduits, Lumineux, Maison, Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 51838_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	405m ²
Clôture :	Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Bureau :	8m ²
Palier :	3m ²
Hall/Entrée :	7m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	12m ²
Salle à manger :	20m ²
Salon :	12m ²
Garage :	23m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com