

Bien proposé à 155 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

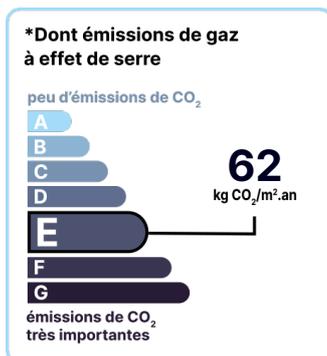
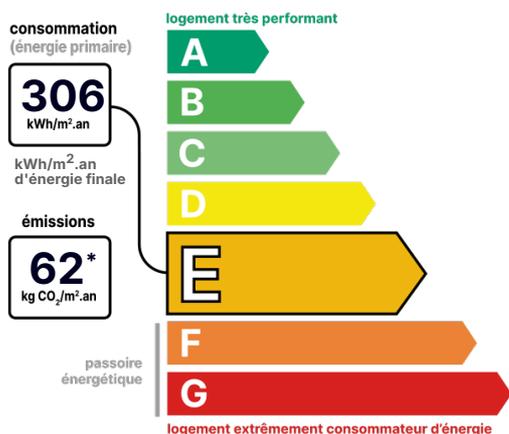
Fontenay-aux-Roses - Cœur de ville - Grand studio lumineux au calme - Ascenseur

Proche de Paris et en plein cœur de Fontenay-aux-Roses dans une résidence au calme, bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, grand studio de 30 m2 comprenant une entrée avec placard, une spacieuse pièce principale avec de grandes baies vitrées donnant sur un petit extérieur, une cuisine séparée et une salle de bains avec wc. Son emplacement idéal, permet d'être au pied de toutes les commodités et loisirs, commerces, place du marché avec ses cafés et restaurants, mairie, piscine, stade, théâtre, cinéma, médiathèque, Parc Sainte Barbe et également d'accéder très rapidement aux différents moyens de transports : bus à 20 m, RER B à 750 m (vers Paris ou Sceaux) et T6 à 1100 m vers Châtillon-Montrouge (Future ligne 15 et ligne 13) ou Vélizy. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, la Coulée verte mène à Paris, au Parc de Sceaux, à l'Arboretum et à nombreux parcs et forêts. Ce bien rare et très proche de Paris est également entouré de toutes les grandes entreprises et services publics ainsi que de l'IUT de Sceaux et des lycées Marie-Curie et Lakanal. Rafraîchissement à prévoir. Chauffage et eau chaude collectifs (chaudière collective récente). Pas de procédure en cours. DPE en E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/07/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Balcon, Domotique, Lumineux, Orientation, Rangements, Surface, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 51840_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : Studio
Surface habitable : 30m²
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

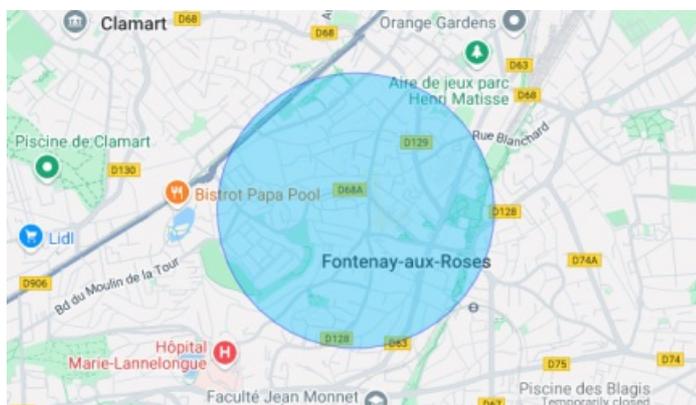
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec placard : 2m²
Vaste séjour avec de grandes baies vitrées : 21m²
Cuisine : 3m²
Salle de bains avec wc : 4m²

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867