



Bien proposé à 15 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur BRUYERES ET MONTBERAULT - A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous serez séduits par ce fond de commerce d'une surface habitable de 102 m² comprenant un joli accueil pour y recevoir vos clients, 3 pièces spacieuses, une cuisine à aménager selon vos envies, un wc avec lave mains et une cour. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement. Loyer 600 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Accueil :	38m ²
Pièce :	16m ²
Pièce :	20m ²
Pièce :	18m ²
Cuisine :	6m ²
WC :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	97m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com