



## Bien proposé à 15 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur BRUYERES ET MONTBERAULT - A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Vous serez séduits par ce fond de commerce d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> comprenant un joli accueil pour y recevoir vos clients, 3 pièces spacieuses, une cuisine à aménager selon vos envies, un wc avec lave mains et une cour. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement. Loyer 600 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	102m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## SURFACES

Accueil :	38m <sup>2</sup>
Pièce :	16m <sup>2</sup>
Pièce :	20m <sup>2</sup>
Pièce :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
WC :	4m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	97m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com