



Bien proposé à 119 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

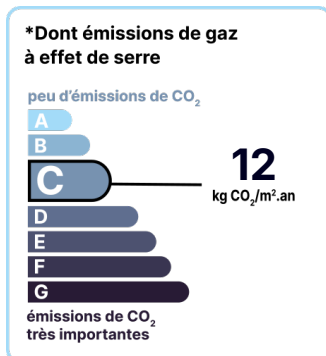
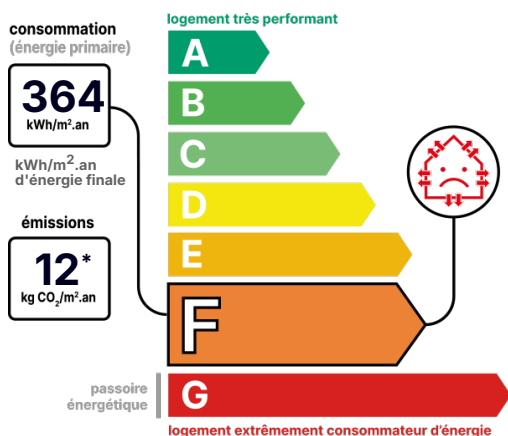
T3 à rénover au cœur de Sète – Opportunité unique avec grenier aménageable possible !

Votre projet immobilier commence ici ! À 10 minutes des plages de Sète, cet appartement T3 de 62 m² + 16,56 m² de grenier aménageable vous offre une occasion unique de créer un espace sur-mesure au cœur de la ville. Un Emplacement de Choix au Cœur de Sète ! Situé au 3ème étage d'un immeuble typique de Sète, cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. À deux pas des commerces, des écoles et des transports, tout est à portée de main. Un Appartement à Fort Potentiel : Avec ses 62,58 m² habitables et un grenier aménageable de 16,56 m², ce bien est une perle rare pour ceux qui cherchent à investir ou à rénover. Créez un espace supplémentaire tel qu'un bureau ou une chambre en exploitant le grenier ! Idéal pour Bricoleurs ou Investisseurs : Que vous souhaitiez personnaliser votre futur chez-vous ou obtenir un rendement locatif, cet appartement est fait pour vous. Actuellement loué, une fois rénover vous disposerez d'un potentiel de loyer de 900 € HC/mois ou jusqu'à 100 €/nuit en saisonnier, et bénéficierez d'une rentabilité assurée. Contactez-nous Dès Aujourd'hui ! Une telle opportunité ne reste pas disponible longtemps. Prenez les devants, visitez ce bien et laissez-vous séduire par son potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 51852_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62.58m ²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et couloir :	5.58m ²
Cuisine :	11.8m ²
Salle d'eau- wc :	4.97m ²
Chambre 1 :	10.27m ²
Chambre 2 :	15.37m ²
Séjour :	15.21m ²
Grenier aménageable :	16.56m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 616 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com