



Bien proposé à 189 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

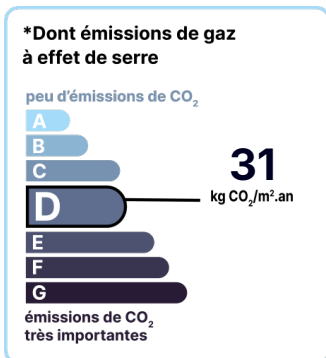
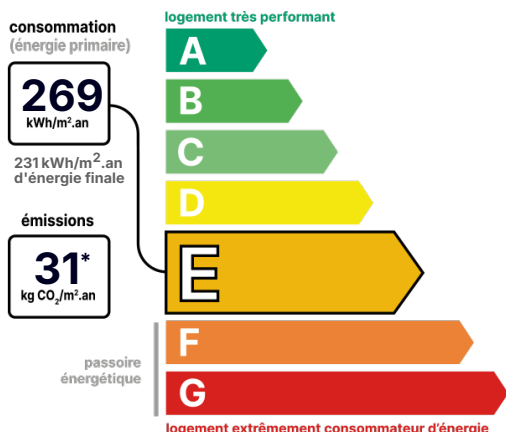
DESCRIPTION

En exclusivité dans votre agence 123webimmo; A 20 km de Rouen, sur la commune de Vascoeuil, maison 3 chambres sur sous-sol complet. En exclusivité dans votre agence 123webimmo. Sur la charmante commune de Vascoeuil, avec son château, ses commerces et son l'école, cette maison vous offre au RDC: entrée, salle/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée et wc. A l'étage: palier, 3 chambres mansardées et salle de bain avec wc. Jardin de 535 m² avec cabane de jardin et abri bois. Terrasse carrelée exposée Sud avec store banne . Sous-sol complet avec coin cuisine et douche. Possibilité de rentrer un camping car sur le terrain. Chaudière gaz condensation récente, alarme, isolation des combles 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/09/2024

POINTS CLÉS

Alarme, Orientation Sud, Terrasse, Sous-sol

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Céline ABADIE
0673061326
celine.abadie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	956 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	535m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Céline ABADIE
0673061326
celine.abadie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296