



Bien proposé à 247 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre maison est devenue trop spacieuse, ne correspond plus à votre mode de vie et pèse lourd sur votre budget ?

Votre maison est devenue trop spacieuse, ne correspond plus à votre mode de vie et pèse lourd sur votre budget ? Voici la maison qu'il vous faut alliant CONFORT et ECONOMIES Maison Neuve donc des économies avec des frais de notaires à 3% Classement Energétique AA donc des factures très basses Maison de plein pied, finit le tracas des escaliers. (adaptée PMR) Vie facile avec toutes les commodités à pied : Boulangerie, pharmacie, poste, boucherie, épicerie, coiffeur, pizzeria.... 8 minutes de Nay seulement Zéro soucis , que du plaisir : maison neuve sous garantie - pas d'entretien à prévoir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	551m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com