



Bien proposé à 353 590 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

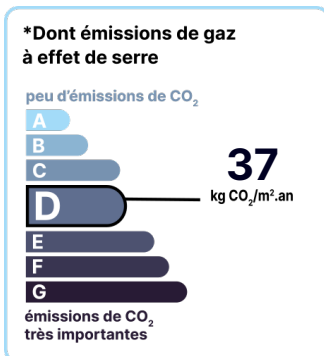
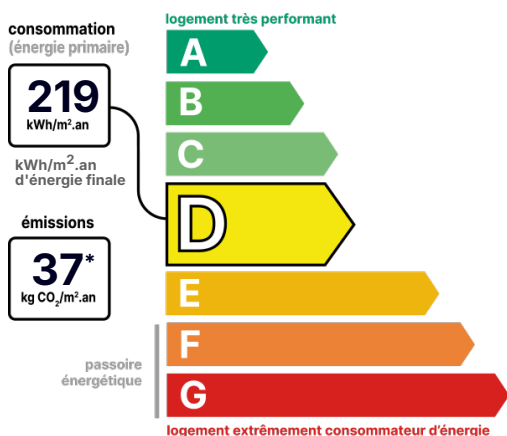
Maison familiale avec piscine.

Maison familiale avec piscine. Située en campagne, cette maison de 125m² sur sous sol, bien entretenue, offre des espaces spacieux pour toute la famille. Elle comprend un espace de vie de 59m² bien exposé avec une cuisine équipée, une salle à manger et un salon chaleureux avec une belle cheminée moderne. Un espace nuit avec 2 grandes chambres avec placard, une salle de bain lumineuse et un WC indépendant. Une troisième chambre avec terrasse privative, une grande buanderie et une salle d'eau avec WC. Au sous sol, le garage d'environ 50m² a été réaménagé en espace bien-être avec jacuzzi et sauna donnant sur le jardin. Vous y trouverez également un atelier de 17m² et de grands placards de rangement. A l'extérieur, le jardin ne pourra que confirmer votre coup de coeur. Une très belle parcelle de 2750m², arborée et très bien aménagée avec une piscine de 5X10 avec dôme et nage à contre-courant, un pool-house, un abri de jardin, carport et un forage. Chauffage au gaz et isolation comble récents. Cette charmante maison ne pourra vous inspirer que calme et tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/08/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 51871_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1979**
Surface habitable : **125m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2750m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Cuisine : **14m²**
Séjour/Salon : **45m²**
1 : **15m²**
2 : **13m²**
3 : **10m²**
Buanderie : **13m²**
Salle de bain : **6m²**
Salle de douche : **4m²**
Cellier : **17m²**
Garage : **49m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com