

Bien proposé à 59 980 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

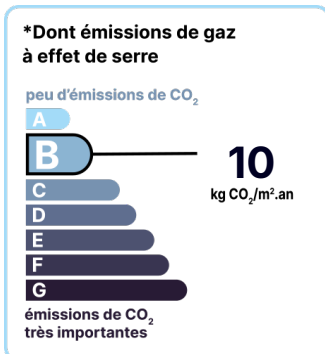
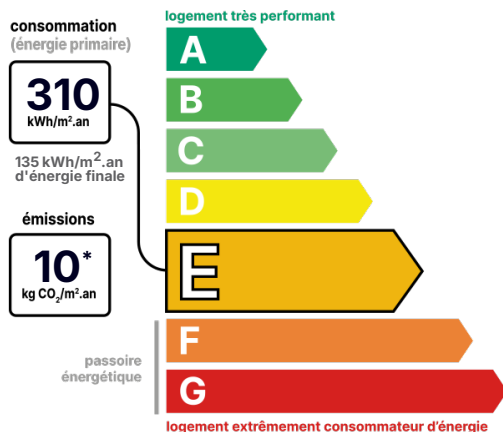
LAON PLATEAU DANS UN ENVIRONNEMENT CALME

Situé dans une petite copropriété au second étage, cet appartement F2 en bon état général bénéficie d'un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Une mézzanine complète l'ensemble. Possibilité de se garer facilement grâce à un parking situé devant l'immeuble. Idéal pour un achat en placement ou en habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/10/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	6m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
wc :	1m ²
Mezzanine :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	808 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	456 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com