



## Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

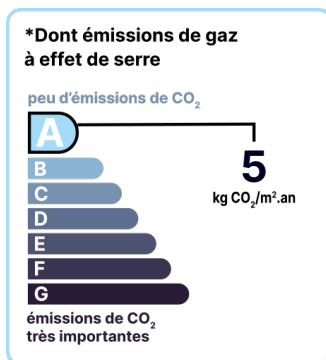
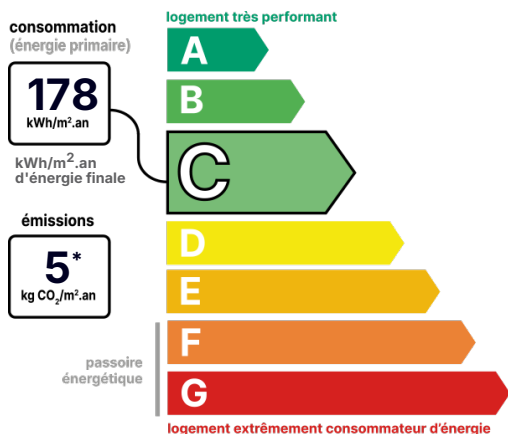
**Maison de 130m<sup>2</sup> disposant d'un terrain arboré de 504m<sup>2</sup> avec piscine le tout au calme dans un quartier résidentiel. Excellent état.**

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cette propriété : La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger accueillante et d'une cuisine ouverte moderne, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un cellier et des toilettes complètent ce niveau pour plus de praticité. À l'étage, trois chambres élégantes vous offrent un espace de repos intime. La salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi que des toilettes supplémentaires, assurent un confort optimal pour toute la famille. Mais ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son espace extérieur exquis. Un jardin luxuriant agrémenté d'une piscine rafraîchissante vous invite à profiter des douces journées ensoleillées de la région. De plus, une dépendance offre la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. Elle dispose d'une climatisation réversible, finitions soignées, aucun travaux à prévoir : cette maison est prête à vous accueillir dans le plus grand confort. Ne manquez pas cette opportunité unique de poser vos valises dans votre havre de paix personnel. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/04/2024

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Clim, Terrasse, Piscine, Villa, Lumineux, Jardin

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 51889\_84\_145

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	130m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	504m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

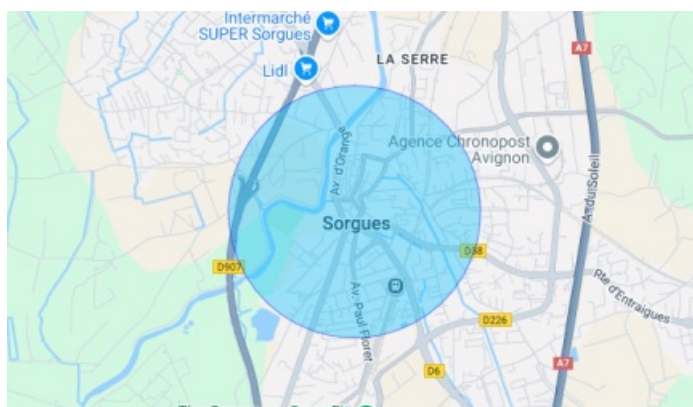
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	62m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain + wc :	7m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com