



## Bien proposé à 187 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 113 m2 habitables, 5 pièces, sur terrain clos de 937 m2.

Maison de plain-pied, 113 m2 habitables, 4-5 pièces (3 chambres et 1 bureau), sur terrain clos de 937 m2. 86140 Scorbé-Clairvaux, axe Lenclouitre-Châtellerault, à 3 minutes des écoles et commodités. Construction de 2003 : entrée, séjour traversant avec cuisine américaine aménagée et équipée, buanderie, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant. Garage/atelier. Assainissement individuel neuf. Chauffage par poêle à granulés et électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 10



Gaz à effet de serre (GES) : 214



Date de réalisation du DPE : 22/02/2017

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres + 1 bureau, Double vitrage, Jardin, Terrasse, Poêle à granulés, plain-pied, Maison

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	113m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Salon/Séjour :	34m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Cellier / Buanderie :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	853 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	937m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com