



Bien proposé à 348 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

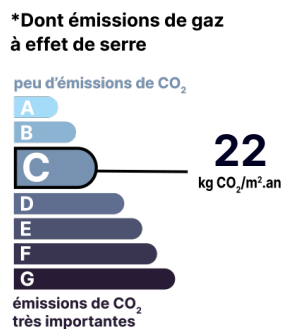
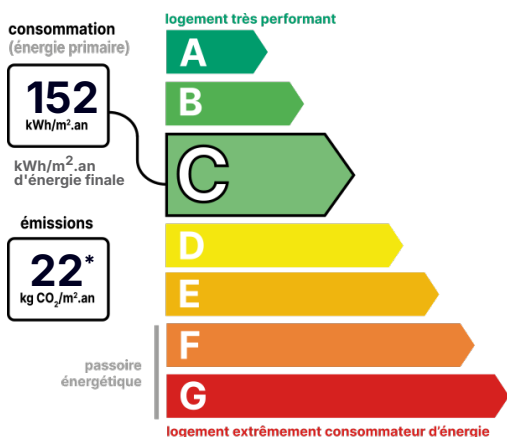
Maison de 137m2 disposant d'un terrain de 480m2 environ avec piscine le tout au fond d'une impasse dans un quartier calme. Garage.

La maison est située au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme proche des commodités, elle est composée de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine séparée, bureau, wc. A l'étage 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Elle dispose également d'un jardin arboré d'environ 450m2 avec piscine et d'un garage, panneaux solaires avec rendement, excellent état venez poser vos valises dans cette maison sans travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/12/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Piscine, Double vitrage, Maison, Garage, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	7m ²
Pièce de vie :	45m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	12m ²
Bureau :	7m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bains :	4m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	2m ²
Garage :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 069 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	480m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com