Appartement

Référence : 51897_91_10

91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

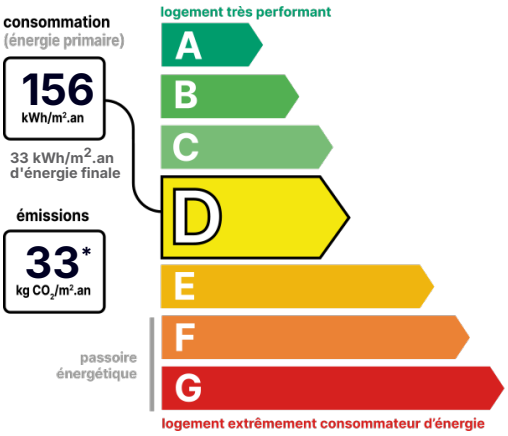
DESCRIPTION

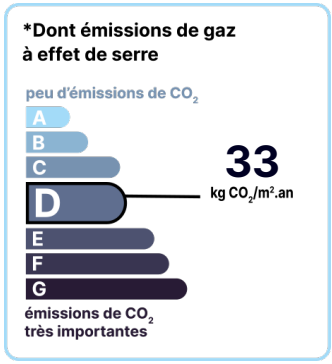
APPARTEMENT 4 PIECES SUR LA COMMUNE DE SAINTE GENEVIEVE DES BOIS.

Venez découvrir cet appartement de 81 m² situé en lisière de bois offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Il se compose d'un lumineux salon salle à manger, d'une cuisine équipée et aménagée. Le coin nuit se compose de trois chambres spacieuses offrant de belles perspectives sur le parc et les bois environnants ainsi qu'une salle de bains avec WC séparé. Ce bien dispose également d'une buanderie et de nombreux rangements. Situé dans un quartier calme et agréable, cet appartement est idéale pour les amoureux de la nature cherchant une belle qualité de vie, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder !" Résidence sécurisée avec un parc boise ainsi qu'un espace de jeux pour les enfants. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
03/09/2024

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

Référence : 51897_91_10

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**81m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Intratone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

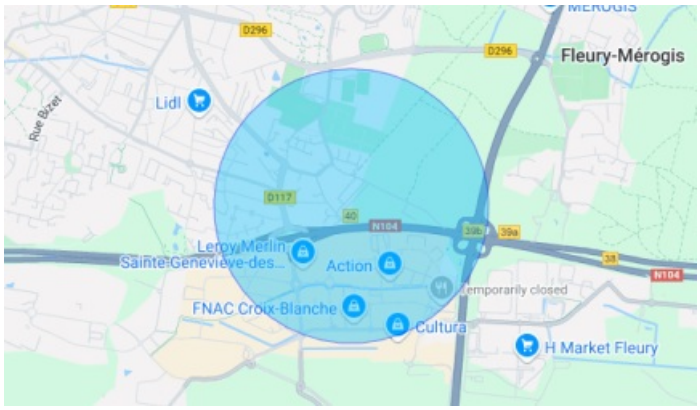
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**5m²**
Buanderie :	**2m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**13m²**
WC :	**2m²**
Salle de bain :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**
Nb de lots de la copropriété :	**60**
Quote-part annuelle :	**4 100 €**

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21

01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678