



## Bien vendu à 64 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

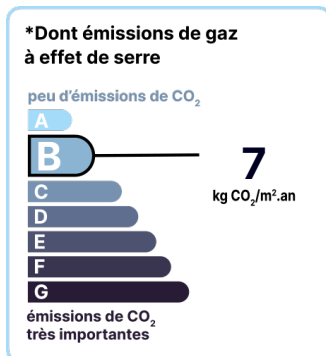
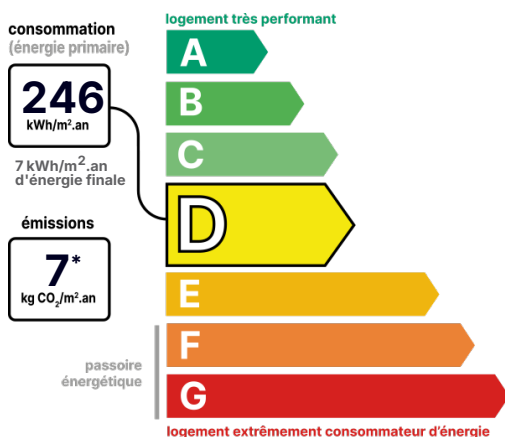
Laon Ville Basse - Quartier LA NEUVILLE - Proche des commerces, écoles et transports.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, vous apprécierez cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 38 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et placards. Vous disposez d'une petite terrasse bien exposée et d'une place de parking. L'appartement est vendu loué 480€. Idéal pour investisseurs ! A découvrir rapidement !!! Les charges sont de 210€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/09/2021

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

