



## Bien proposé à 224 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

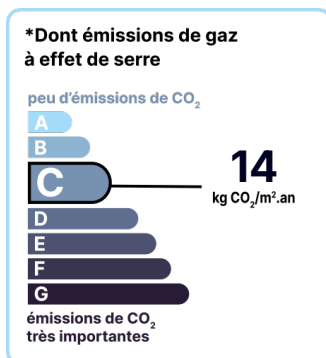
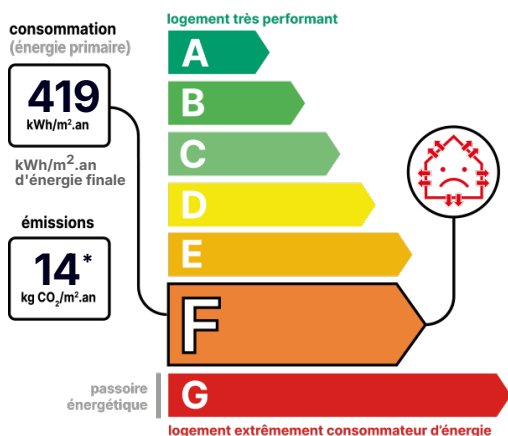
#### Venez découvrir cette superbe maison de caractère, située entre Pau et Tarbes

Venez découvrir cette superbe maison de caractère, située entre Pau et Tarbes Nichée au cœur d'un petit village tranquille, cette ancienne demeure pleine de charme offre un véritable havre de paix, calme et verdoyant, propice pour les amoureux de la pierre et de la nature. Au RDC, vous trouverez une entrée, qui dessert de part et d'autres le salon et la salle à manger, une cuisine, une deuxième entrée qui donne sur le jardin derrière, une salle de bain et des toilettes indépendantes. Possibilité de créer une chambre en RDC. A l'étage, 2 grandes chambres et la possibilité d'en créer une troisième. Enfin, un très grand jardin de 1060 m<sup>2</sup> qui représente un véritable écrin de verdure et qui permettra de trouver des coins de fraîcheurs très agréables les journées d'été. Cette maison ancienne est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent un lieu de vie paisible, tout en étant proche des commodités. Un véritable bijou à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général** : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/05/2022

## POINTS CLÉS

Espace atelier disponible, Cheminée dans la pièce de vie - possibilité de mettre un insert, Pièce de vie orientée EST et SUD, Puit en état de marche

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 51904\_64\_256

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1880**  
Année de rénovation : **1983**  
Surface habitable : **118m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **5**  
Exposition : **E**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1060m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Mixte**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**  
Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert  
Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **538 €**

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80

