



## Bien proposé à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

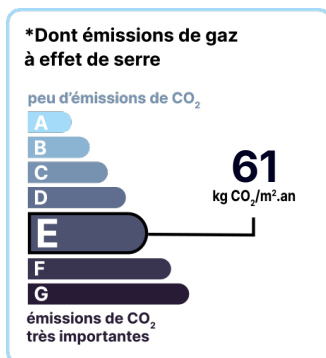
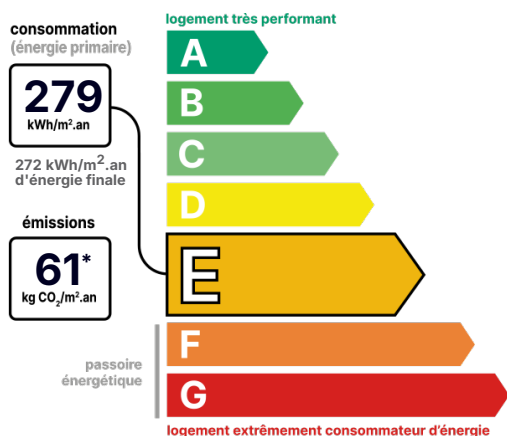
**Proche des commerces, appartement 3 pièces traversant offrant luminosité, belle vue et calme absolu.**

Luminosité, belle vue et calme absolu ! Idéalement situé dans cette résidence avec parc et gardien, proche des commerces, appartement 3 pièces traversant avec loggia Sud-Ouest sur jardin et sans vis-à-vis. Nombreux travaux effectués depuis l'acquisition : cuisine équipée, porte blindée, électricité refaite, fenêtres PVC double-vitrage, peinture et sols des chambres. Parking et 2 caves dont une de 8m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Sans vis-à-vis, Trversant Est-Ouest, Balcon Ouest sur séjour, Vue sur jardins, Cave et dépendance, Lumineux et calme

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

Référence : 51905\_94\_366

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée avec placard :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Dégagement avec dressing :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Loggia sur séjour :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION

Cave : **4m<sup>2</sup>**  
Dépendance : **8m<sup>2</sup>**



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 461 €**  
Nb de lots de la copropriété : **178**  
Quote-part annuelle : **3 800 €**

## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**