



Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

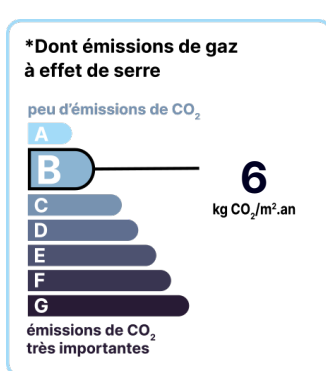
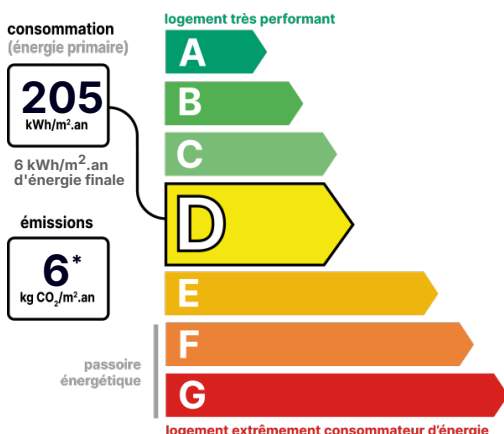
Rénovée en 2020 et intégralement meublée, Votre rêve de plage commence ici à Jard-sur-Mer !

Votre rêve de plage commence ici à Jard-sur-Mer ! Imaginez... un vaste séjour cuisine de 50m² baigné de lumière, parfait pour des moments inoubliables entre amis ou en famille. Avec 140m² habitables et une terrasse de 150m² orientée plein sud, cet espace unique vous offre le luxe d'un ensoleillement optimal toute la journée. Le tout, sans aucun vis-à-vis, préservant votre intimité dans un cadre idyllique. Trois chambres spacieuses, une grande mezzanine, et une cuisine ultra lumineuse feront battre votre cœur. Située au cœur d'une charmante impasse, à quelques pas du port et des plages, cette maison est le paradis que vous attendiez. Ne rêvez plus, vivez-le...

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/09/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Rénové, Vis-à-vis, Terrasse

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine :	35m ²
Séjour :	18m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre parentale :	13m ²
WC :	2m ²
Salle de douche :	4m ²
couloir :	5m ²
Bureau :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Mezzanine :	31m ²
Terrasse :	150m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	295m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com