



Bien proposé à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement 66 m²

SOUS OFFRE ! Idéalement situé à quelques encablures du port, appartement de type T3 (66m²) se composant d'une lumineuse pièce de vie, une cuisine individuelle, 2 chambres, une salle d'eau et WC. Cave. Chauffage gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

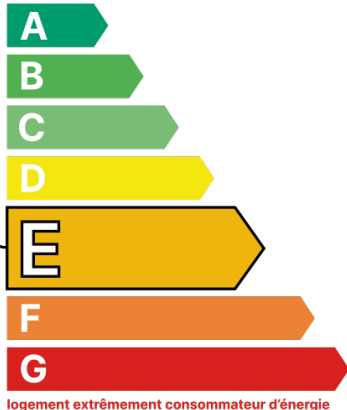
229
kWh/m².an

223 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
50*
kg CO₂/m².an

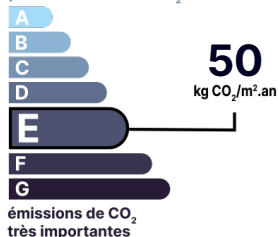
passoire
énergétique

logement très performant



*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²
Exposition :	N

SURFACES

sejour/salon :	28m²
cuisine :	10m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²

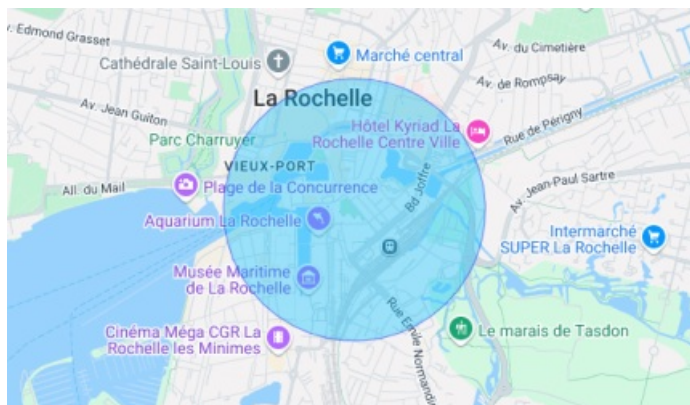
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 930 €
Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	1 200 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com