



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

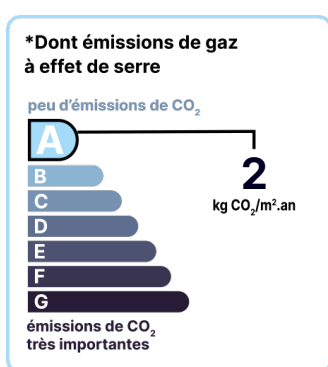
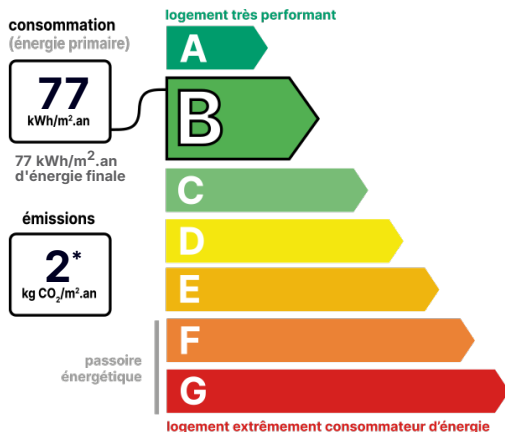
Sorbo-T4 de 81m2 situé au 1er et dernier étage, avec parking privatif.

Sorbo-T4 de 81m2 situé au 1er et dernier étage, avec parking privatif. Cet appartement vient tout juste d'être rénové, comme d'ailleurs l'ensemble de cette copropriété (appartements et parties communes) qui compte seulement 7 logements. Ce bien bénéficie d'une situation très enviable, au sein d'un environnement au calme absolu, à environ deux Km des plages, une dizaine de minutes de l'aéroport, et moins de 30mn de Bastia. Cet appartement s'adresse parfaitement à une famille souhaitant faire une première acquisition a un prix intéressant pour un type 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/07/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m ²
Exposition :	O

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour / Cuisine :	33m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle d'eau chambre 1 :	2m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de douche :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com