



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

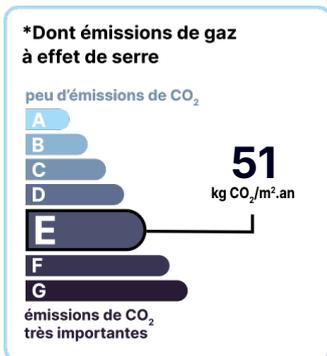
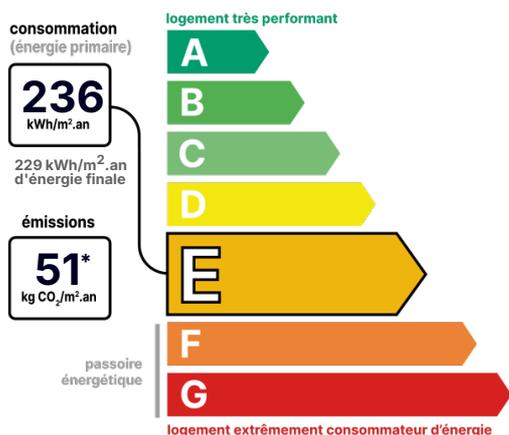
DESCRIPTION

Dernier étage! À deux pas du centre ville, proche de toutes commodités, lumineux 3 pièces de 67m2 bien entretenu avec cave et parking.
Dernier étage! À deux pas du centre ville, proche de toutes commodités, lumineux 3 pièces de 67m2 bien entretenu avec cave et parking. Parc du Manoir d'Atilly, au calme d'une résidence sécurisée et verdoyante avec gardien, cet appartement vous offre une entrée avec rangement, un séjour traversant sur un grand balcon, une cuisine équipée, un dégagement avec penderie, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un wc séparé. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/09/2024

POINTS CLÉS

Résidence fermée, Gardien Immeuble, Dernier étage, Appartement traversant, Double vitrage, Résidence avec parc

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	3.86m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	9.41m²
Cellier :	1.65m²
Dégagement :	4.62m²
Chambre 1 :	11.15m²
Chambre 2 :	10.72m²
Dressing :	2.42m²
Salle de bain :	3.74m²
wc :	1.15m²
Balcon sans vis-à-vis :	5.5m²
Cave :	5.5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 318 €
Nb de lots de la copropriété :	348
Quote-part annuelle :	2 160 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552